

MUNICIPIO DE ÑEMBY

● FICHA TÉCNICA MUNICIPAL



TEKOATY HA
MBA'EREBEKOPY
AKARAPY'ARA RAPE'APO
Sambiyha
Secretaría
TÉCNICA DE PLANEACIÓN
DEL DESARROLLO ECONÓMICO
Y SOCIAL



TEKOATY HA
AKARAPY'ARA KATURÁ
Sambiyha
Ministerio del
AMBIENTE Y DESARROLLO
SOSTENIBLE



**GOBIERNO
NACIONAL**

*Paraguay
de la gente*

MUNICIPIO DE ÑEMBY

● FICHA TÉCNICA MUNICIPAL

SECRETARÍA TÉCNICA DE PLANIFICACIÓN (STP)

Viviana Casco Molinas. Ministra Secretaria Ejecutiva.

Digno Ibarra. Coordinador General de Gestión Pública.

Rubén Cubilla. Director General de Desarrollo y Ordenamiento Territorial.

María Luz Centurión. Directora de Ordenamiento Territorial, Punto Focal Titular del Proyecto Asunción Ciudad Verde de las Américas – Vías a la Sustentabilidad.

Analía Borba. Dirección de Comunicación.

MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT (MUVH)

Carlos Alberto Pereira Olmedo. Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat.

Jorge Luis Bosch. Viceministro de Urbanismo y Hábitat, Punto Focal Titular del Proyecto Asunción Ciudad Verde de las Américas – Vías a la Sustentabilidad.

MINISTERIO DEL AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE (MADES)

Ariel Oviedo Verdún. Ministro del Ambiente y Desarrollo Sostenible.

Hugo Piccinini. Director General de Gestión Ambiental, Punto Focal Titular del Proyecto Asunción Ciudad Verde de las Américas – Vías a la Sustentabilidad.

Lourdes Bogado. Directora de Ordenamiento Ambiental, Punto Focal Alternativo del Proyecto Asunción Ciudad Verde de las Américas – Vías a la Sustentabilidad.

PROGRAMA DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO (PNUD)

Silvia Morimoto. Representante Residente.

Alfonso Fernández de Castro. Representante Residente Adjunto.

Veronique Gerard. Oficial de Programa, Desarrollo Sostenible.

EQUIPO DE PROYECTO «ASUNCIÓN CIUDAD VERDE DE LAS AMÉRICAS – VÍAS A LA SUSTENTABILIDAD»

Alejandra Kemper. Coordinadora.

Elido Ghiglione. Responsable Técnico.

Eliana Tolces. Comunicadora.

EQUIPO TÉCNICO

AUTORES / ISTHME-ESTUDIO MERIDIONAL S.A.

Jean-François Abéride. Arquitecto urbanista

Colin Gache. Geógrafo urbanista

Renaud Gache. Arquitecto urbanista

Jonathan Goetz. Geógrafo urbanista

Kevin Goetz. Doctor en geografía y urbanista

Jean-Baptiste Jacquél. Arquitecto urbanista

Benoît Payrastre. Arquitecto urbanista

Fernanda Navarro. Asistente de dirección

Thomas Heuveline. Geógrafo urbanista

Analía Torres. Arquitecta

Florencia Capurro. Arquitecta

Alma Fleitas. Ingeniera ambiental, colaboradora en el marco del proyecto

COLABORADORES Y REVISORES

María Luz Centurión

Jerónimo Morel Meyer

Silvia Burgos

Gianina Leguizamón

Alejandra Kemper

Elido Ghiglione

Juan Pablo Nogués

Claudia Florentín

María Irene Gauto

Ana Alarcón

Mesa de Trabajo POUT, en el marco del Proyecto Asunción Ciudad Verde de las Américas – Vías a la Sustentabilidad.

Diseño y diagramación

Sofía Argüello

Fotografías

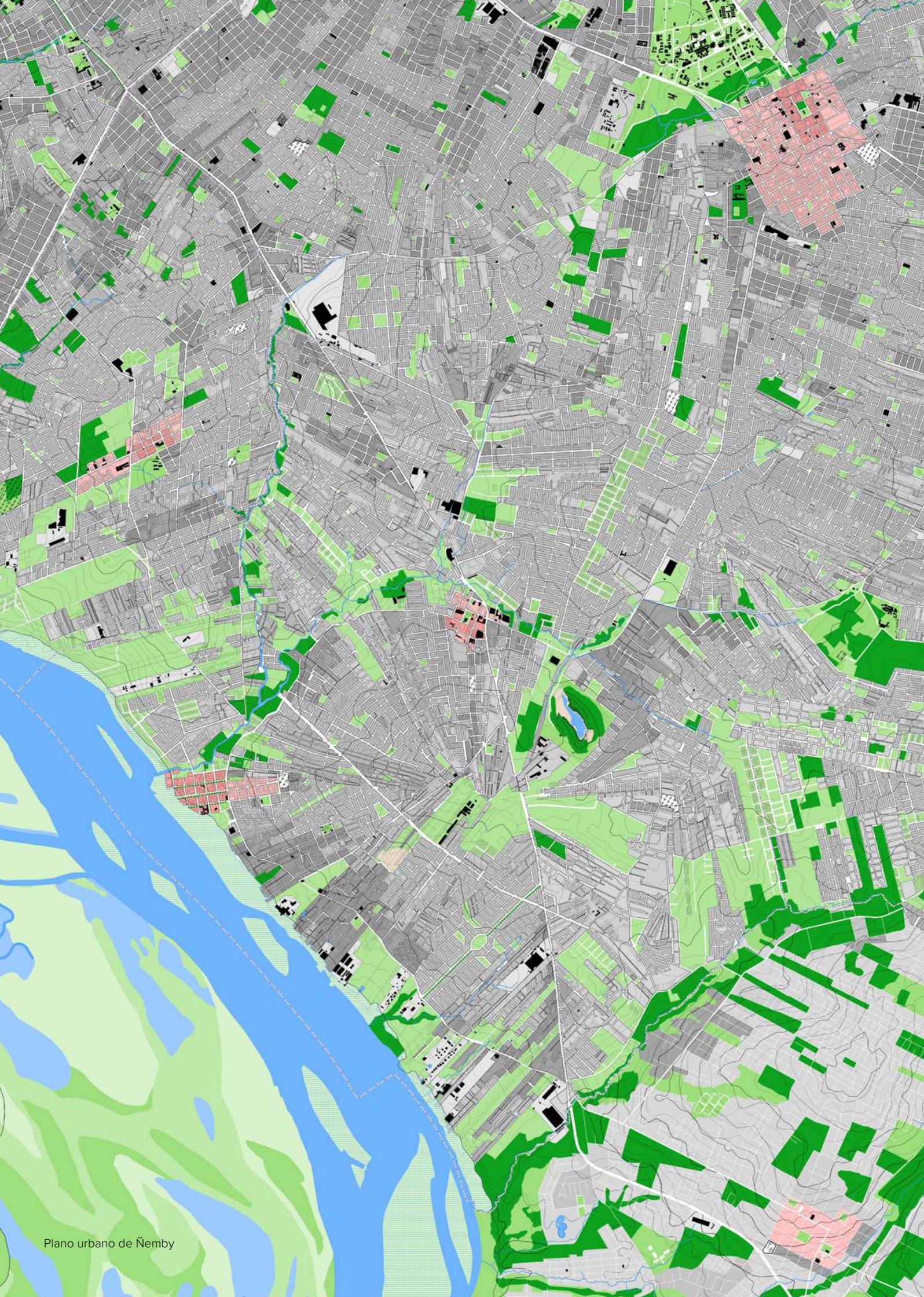
Juan Carlos Meza – Fotociclo.



Este documento se ha elaborado, diseñado, diagramado e impreso en el marco del Proyecto Asunción Ciudad Verde de las Américas – Vías a la Sustentabilidad, liderado por el Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible (MADES) e implementado por el Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD), en conjunto con el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC), el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), la Secretaría Técnica de Planificación (STP), la Secretaría de Emergencia Nacional (SEN), la Municipalidad de Asunción, además de otras instituciones, con financiación del Fondo para el Medio Ambiente Mundial (FMAM). Las opiniones expresadas en esta publicación no representan necesariamente las de las Naciones Unidas, incluido el PNUD, ni los Estados Miembros de la ONU. Este documento no tiene fines de lucro, por lo tanto, no puede ser comercializado en el Paraguay ni en el extranjero.

Esta publicación puede ser reproducida total o parcialmente y en cualquier forma con fines educativos o no lucrativos sin el permiso especial del autor, siempre y cuando se cite la fuente.

STP/MADES/PNUD/FMAM. 2021. Atlas del AMA. Ficha técnica municipal de Ñemby. Proyecto «Asunción Ciudad Verde de las Américas – Vías a la Sustentabilidad». Asunción, Paraguay. 50 p.



CONTENIDO

| | |
|---|-----------|
| GUÍA CROMÁTICA | 11 |
| ÑEMBY EN RESUMEN | 12 |
| ÑEMBY EN EL AMA..... | 13 |
| 1. DINÁMICAS SOCIO-DEMOGRÁFICAS EN EL MUNICIPIO DE ÑEMBY | 15 |
| 2. ÁREAS VERDES EN ÑEMBY | 23 |
| 3. VIVIENDAS, CARACTERIZACIÓN DEL HÁBITAT Y EQUIPAMIENTOS ASOCIADOS EN ÑEMBY | 25 |
| 3.1.DENSIDAD HABITACIONAL | 25 |
| 3.2.ASENTAMIENTOS Y POBLACIONES VULNERABLES | 26 |
| 3.3.VIVIENDA Y PROPIEDAD..... | 28 |
| 3.4.SERVICIOS BÁSICOS | 30 |
| 4. EMPLEO Y ECONOMÍA | 33 |
| 5. EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES | 41 |
| 5.1.DISTRIBUCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA OFERTA EDUCATIVA EN ÑEMBY | 41 |
| 5.2.DISTRIBUCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA OFERTA DE SALUD EN ÑEMBY | 42 |
| 5.3.DISTRIBUCIÓN DE ESTACIONES DE BOMBEROS, COMISARIAS Y PREDIOS MILITARES..... | 43 |
| 6. DESPLAZAMIENTOS Y MOVILIDADES | 45 |
| 7. PRESUPUESTO MUNICIPAL | 47 |

TABLAS

| | |
|--|----|
| Tabla 1. Evolución de la población del municipio de Ñemby entre 1982 y 2022 en relación con el AMA..... | 15 |
| Tabla 2. Coeficiente multiplicador de la población del municipio Ñemby entre 1982 y 2022 en relación con el AMA | 16 |
| Tabla 3. Tasa anual de crecimiento demográfico del municipio de Ñemby entre 1982 a 2022 y tasa de crecimiento total, en relación con el AMA | 16 |
| Tabla 4. Peso relativo de la población del municipio de Ñemby, de Asunción, del Tropismo Sur y del Segundo Anillo en relación con el AMA entre 1982 y 2022.. | 18 |
| Tabla 5. Viviendas ocupadas del municipio de Ñemby y su peso respecto del AMA en 2012..... | 19 |
| Tabla 6. Distribución de las viviendas ocupadas y de la población por barrios del municipio de Ñemby en 2012..... | 21 |
| Tabla 7. Áreas verdes en Ñemby e índice de espacio verde por habitante en 2020..... | 23 |
| Tabla 8. Áreas para la conformación del corredor verde del AMA en Ñemby..... | 23 |
| Tabla 9. Distribución de viviendas y densidad habitacional por barrios del municipio de Ñemby en 2012 | 25 |
| Tabla 10. Distribución de viviendas y densidad habitacional del municipio de Ñemby en relación con el AMA en 2012 | 25 |
| Tabla 11. Distribución de las viviendas y niveles de pobreza por barrio del municipio de Ñemby en 2012 | 26 |
| Tabla 12. Peso del nivel de pobreza, cantidad de asentamientos y viviendas ubicadas en zonas inundables en el municipio de Ñemby y su peso en el AMA | 26 |
| Tabla 13. Tipos de vivienda en el municipio de Ñemby en relación con el Tropismo Sur, el Segundo Anillo y el AMA en 2012 | 28 |
| Tabla 14. Condición de propiedad de las viviendas en el municipio de Ñemby, en el Tropismo Sur, en el Segundo Anillo y en el AMA en 2012 | 29 |
| Tabla 15. Viviendas según acceso a servicios básicos en el municipio de Ñemby y en el AMA en 2012..... | 30 |
| Tabla 16. Gestión y recolección de residuos en el municipio de Ñemby..... | 31 |
| Tabla 17. Empresas que emplean entre 100 a 3.000 empleados en el municipio de Ñemby y su peso en el AMA..... | 34 |
| Tabla 18. Distribución de grandes industrias en el municipio de Ñemby y su peso en el AMA..... | 35 |
| Tabla 19. Equipamientos comerciales de mediano y gran porte en el municipio de Ñemby y su peso en el AMA..... | 36 |
| Tabla 20. Distribución absoluta y relativa de los establecimientos educativos según tipo de gestión en el municipio de Ñemby y en el AMA en 2018..... | 41 |
| Tabla 21. Distribución de los establecimientos de salud en el municipio de Ñemby y su peso en el AMA en 2020..... | 42 |
| Tabla 22. Cantidad de equipamientos de salud por habitantes en el municipio de Ñemby y en el AMA..... | 43 |
| Tabla 23. Distribución de estaciones de bomberos, comisarías y predios militares en el municipio de Ñemby y en el AMA..... | 43 |
| Tabla 24. Valores absolutos y relativos de la población migrante pendular que residía en el municipio de Ñemby y trabajaba en otro municipio del AMA en 2012 ... | 45 |
| Tabla 25. Valores absolutos y relativos de la población migrante pendular que residía en otros municipios del AMA y trabajaba en el municipio de Ñemby en 2012 | 45 |
| Tabla 26. Tiempo promedio de desplazamientos en auto desde Ñemby hasta los demás municipios del AMA durante la hora pico de las 7:00 am (ida desplazamiento pendular) - centro histórico de Ñemby como punto de referencia | 46 |
| Tabla 27. Tiempo promedio de desplazamientos en auto desde los demás municipios del AMA hasta Ñemby durante la hora pico de las 18:00 pm (ida desplazamiento pendular) - centro histórico de Ñemby como punto de referencia | 46 |
| Tabla 28. Presupuesto, recaudación y tasa promedio per cápita de la municipalidad de Ñemby respecto del AMA, para gastos operativos y de inversión, entre 2014 y 2018, en guaraníes | 47 |

MAPAS

| | |
|--|----|
| Mapa 1. Topografía e hidrografía en Ñemby | 14 |
| Mapa 2. Población por barrio en 2012 en Ñemby | 20 |
| Mapa 3. Áreas para la conformación del Corredor Verde del AMA en Ñemby..... | 22 |
| Mapa 4. Equipamientos estructurantes en Ñemby | 40 |
| Mapa 5. Principales infraestructuras de transporte en Ñemby | 44 |

GRÁFICOS

| | |
|---|----|
| Gráfico 1. Histograma de la población del municipio de Ñemby con la población de cada municipio del AMA | 15 |
| Gráfico 2. Evolución de la población del municipio de Ñemby, del Tropismo Sur, del Segundo Anillo y del promedio de los municipios del AMA entre 1982 y 2022 | 17 |
| Gráfico 3. Tasa anual de crecimiento demográfico del municipio de Ñemby en relación con el AMA | 17 |
| Gráfico 4. Peso relativo de la población del municipio de Ñemby, del Tropismo Sur y del Segundo Anillo en relación con el AMA entre 1982 y 2022 | 18 |
| Gráfico 5. Pirámide de edades de Ñemby, 2022..... | 19 |
| Gráfico 6. Peso relativo de la superficie de las principales áreas verdes del municipio..... | 24 |
| Gráfico 7. Distribución de viviendas ubicadas en zonas inundables, asentamientos y hogares en situación de pobreza en el municipio de Ñemby y el AMA..... | 27 |
| Gráfico 8. Tipos de vivienda en el municipio de Ñemby en 2012 | 28 |
| Gráfico 9. Condición de propiedad de las viviendas en el municipio de Ñemby y en el AMA..... | 29 |
| Gráfico 10. Condición de propiedad de los lotes o terrenos en el municipio de Ñemby y en el AMA | 30 |
| Gráfico 11. Viviendas según acceso a servicios básicos en el municipio de Ñemby en 2012 | 31 |
| Gráfico 12. Toneladas de residuos recolectados por municipio del AMA en 2013 | 32 |
| Gráfico 13. Unidades económicas por sector de actividad en el municipio de Ñemby en 2011..... | 33 |
| Gráfico 14. Unidades económicas por sector de actividad, en el municipio de Ñemby y en el AMA en 2011 | 33 |
| Gráfico 15. Distribución de empleos según tamaño de las unidades económicas en el municipio de Ñemby y en el AMA en 2011 | 34 |
| Gráfico 16. Empresas que emplean entre 100 a 3.000 empleados en el municipio de Ñemby y en el AMA..... | 35 |
| Gráfico 17. Representación de las grandes industrias en el municipio de Ñemby respecto del AMA..... | 36 |
| Gráfico 18. Distribución de centros comerciales en los municipios del AMA | 37 |
| Gráfico 19. Distribución de supermercados en los municipios del AMA..... | 37 |
| Gráfico 20. Distribución cadena de supermercados de menor porte cerrada en 2020 | 38 |
| Gráfico 21. Distribución cadena de supermercados de menor porte en expansión | 38 |
| Gráfico 22. Distribución relativa de los establecimientos educativos según tipo de gestión en el municipio de Ñemby y en el AMA en 2018 | 41 |
| Gráfico 23. Distribución relativa de los establecimientos de salud en el municipio de Ñemby y sus tropismos en 2020..... | 42 |
| Gráfico 24. Presupuesto municipal per cápita entre 2014 y 2018 del municipio de Ñemby y de otros municipios del AMA, en guaraníes | 48 |

GUÍA CROMÁTICA

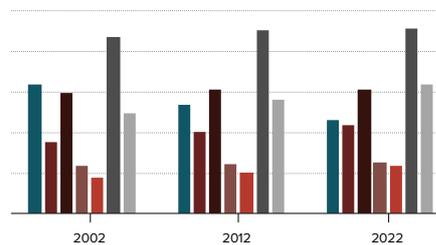
DEL ATLAS Y FICHAS MUNICIPALES

REFERENCIAS CROMÁTICAS

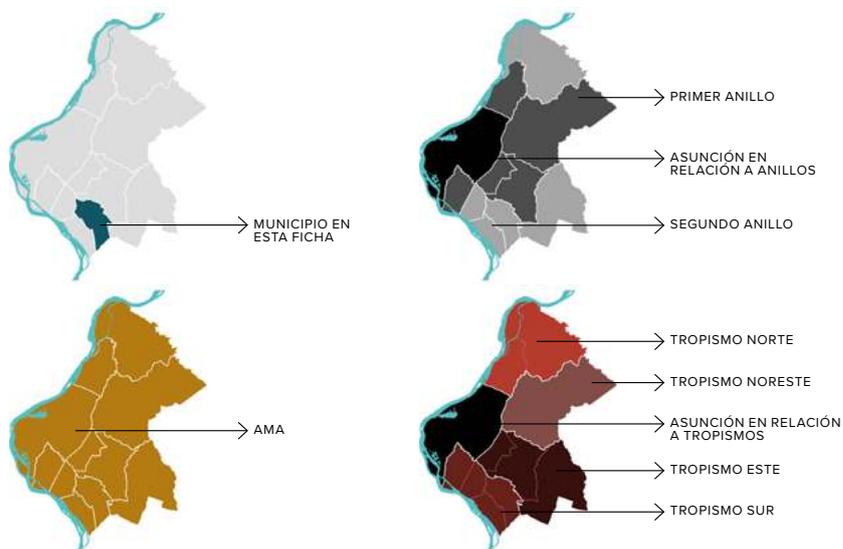
-  MUNICIPIO EN ESTA FICHA
-  AMA
-  PRIMER ANILLO
-  SEGUNDO ANILLO
-  TROPISMO SUR
-  TROPISMO ESTE
-  TROPISMO NORESTE
-  TROPISMO NORTE
-  ASUNCIÓN EN RELACIÓN A ANILLOS Y TROPISMOS

APLICACIÓN DE COLORES A TABLAS Y GRÁFICOS

| |
|------------------|
| ÑEMBY |
| TROPISMO SUR |
| TROPISMO ESTE |
| TROPISMO NORESTE |
| TROPISMO NORTE |
| PRIMER ANILLO |
| SEGUNDO ANILLO |
| AMA |



APLICACIÓN DE COLORES A MAPAS



ÑEMBY EN RESUMEN



AÑO DE FUNDACIÓN **1899**

38 HABITANTES / HA

CREACIÓN DEL MUNICIPIO **1899**

819 VIVIENDAS / KM²

PROYECCIÓN POBLACIÓN 2022 **153.103**

9.078 TOTAL EMPLEOS

SUPERFICIE **29 km²**

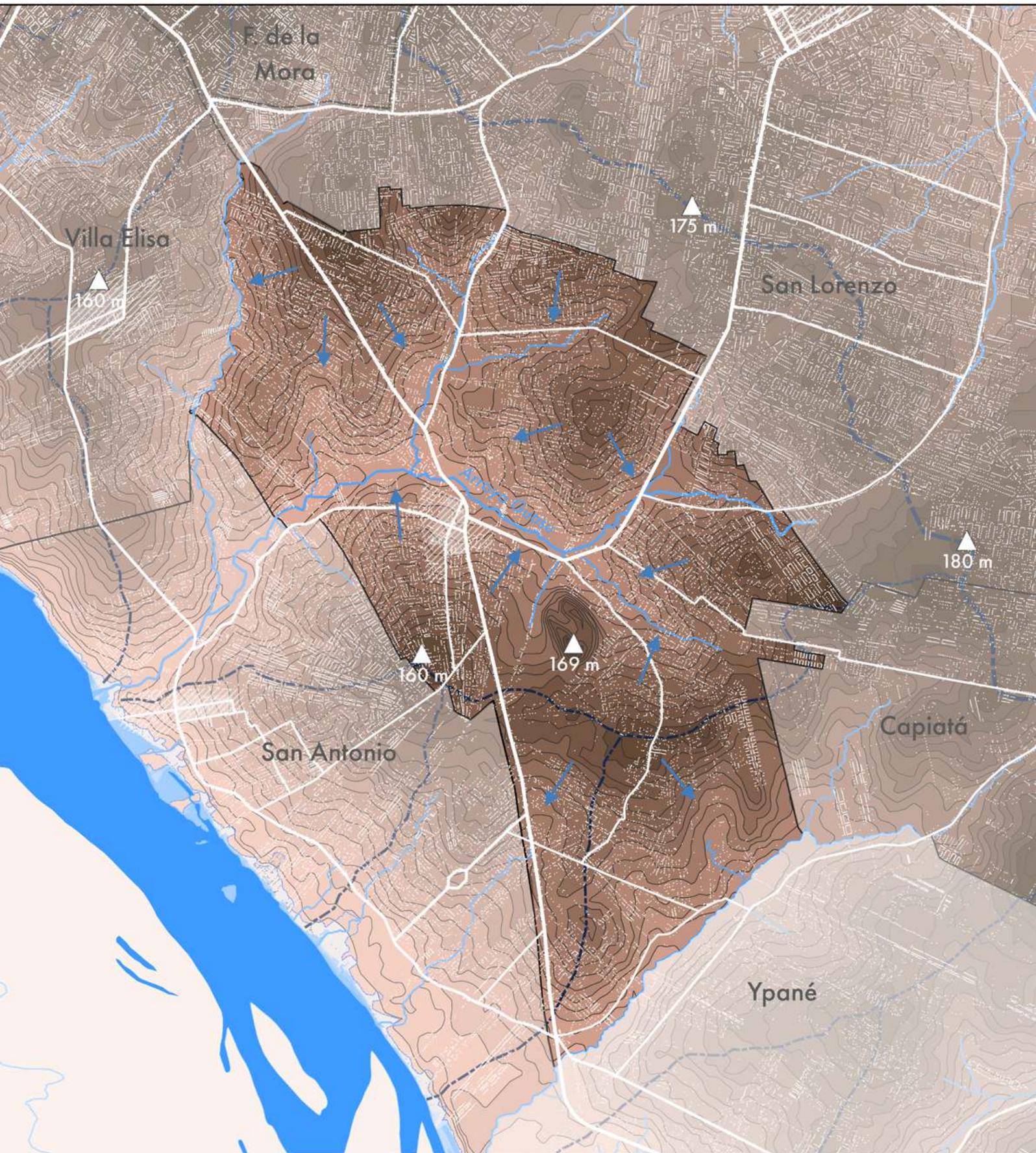
1 EMPRESAS DE MÁS DE 200 EMPLEADOS

ÑEMBY¹ EN EL AMA

| ÑEMBY | TROPISMO SUR | SEGUNDO ANILLO | AMA |
|--|---|--|---|
| |  |  |  |
| MUNICIPIOS | 1 / 4 | 1 / 5 | 1/11 |
| SUPERFICIE ABSOLUTA Y RELATIVA | 29 km ² / 96 km ² | 29 km ² / 267 km ² | 29 km ² / 690 km ² |
| | 30,2% / 100% | 10,9% / 100% | 4,2% / 100 % |
| POBLACIÓN ABSOLUTA Y RELATIVA | 153.103 hab. / 498.839 hab. | 153.103 hab. / 719.977 hab. | 153.103 hab. / 2.277.105 hab. |
| | 31 % / 100% | 21% / 100% | 7% / 100% |
| DENSIDAD PROMEDIO HAB. / HA | 38 hab./ha / 41 hab./ha | 38 hab./ha / 21 hab./ha | 38 hab./ha / 29 hab./ha |
| TASA DE CRECIMIENTO URBANO ANUAL PROMEDIO ENTRE 1982-2022 | + 6,63 % / + 4,12 % | + 6,63 % / + 5,28 % | + 6,63 % / + 2,54 % |
| MULTIPLICACIÓN DE LA POBLACIÓN ENTRE 1982-2022 | x 12,8 / x 5,0 | x 12,8 / x 7,7 | x 12,8 / x 2,7 |

¹ La presente ficha técnica municipal corresponde al municipio de Ñemby. Los datos estadísticos del municipio en cuestión se ponen en perspectiva con los demás municipios del Área Metropolitana de Asunción (AMA): para ello, se agregan los diferentes municipios en diferentes grupos coherentes que dan cuenta del modelo a la vez radial y concéntrico del conglomerado. La primera aproximación consiste en agrupar los municipios del AMA por "anillos" (lógica concéntrica). En el primer anillo se encuentran: Lambaré, Fernando de la Mora, San Lorenzo, Luque y Mariano Roque Alonso. En el segundo anillo se encuentran: Villa Elisa, Ñemby, San Antonio, Capiatá y Limpio. La segunda aproximación consiste en agrupar los municipios del AMA por "tropismos" (lógica axial/radial). En el "tropismo sur" se encuentran los municipios estructurados en torno al eje "Acceso Sur / Ruta PY01: Lambaré, Villa Elisa, Ñemby, San Antonio. En el "tropismo este" se encuentran los municipios estructurados en torno al eje "Eusebio Ayala, Mcal López / Ruta PY02": Fernando de la Mora, San Lorenzo, Capiatá. En el "tropismo noreste" se encuentra el único municipio de Luque, en torno al eje "avenida Ñu Guazú / Ruta Luque-Areguá". En el tropismo "norte" se encuentran los municipios estructurados en torno a la Ruta Transchaco": Mariano Roque Alonso y Limpio. En la presente ficha municipal, Ñemby será sistemáticamente comparado con los municipios de su respectivo anillo y tropismo (en este caso, el segundo anillo y el tropismo sur).

Mapa 1. Topografía e hidrografía en Ñemby



Espacio físico

- Río Paraguay y lagunas
- Otros ríos y arroyos
- Cota máxima de inundación (64 msnm)
- Límites de las cuencas mayores
- Límites de las cuencas
- Dirección de las aguas

Altitud en metros (m.s.n.m.)*

- 70
 - 90
 - 110
 - 130
 - 150
 - 170
 - Puntos altos
- * Metros sobre el nivel del mar

Curvas de nivel (5 metros)

Infraestructuras

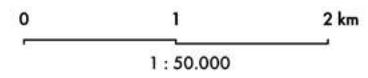
- Núcleos históricos
- Centros urbanos
- Viviendas
- Viviendas bajo cota 64 msnm
- Vías principales
- Vías barriales

Límites administrativos

- Límites municipales



Fuente: Elaboración propia en base a datos Aster Global DEM de la U.S.G.S., 2012, datos de la DGEEC, 2012, Resck, 2017 y SEN/MADES/PNUD/FMAM, 2020



1. DINÁMICAS SOCIO-DEMOGRÁFICAS EN EL MUNICIPIO DE ÑEMBY

Gráfico 1. Histograma de la población del municipio de Ñemby con la población de cada municipio del AMA²

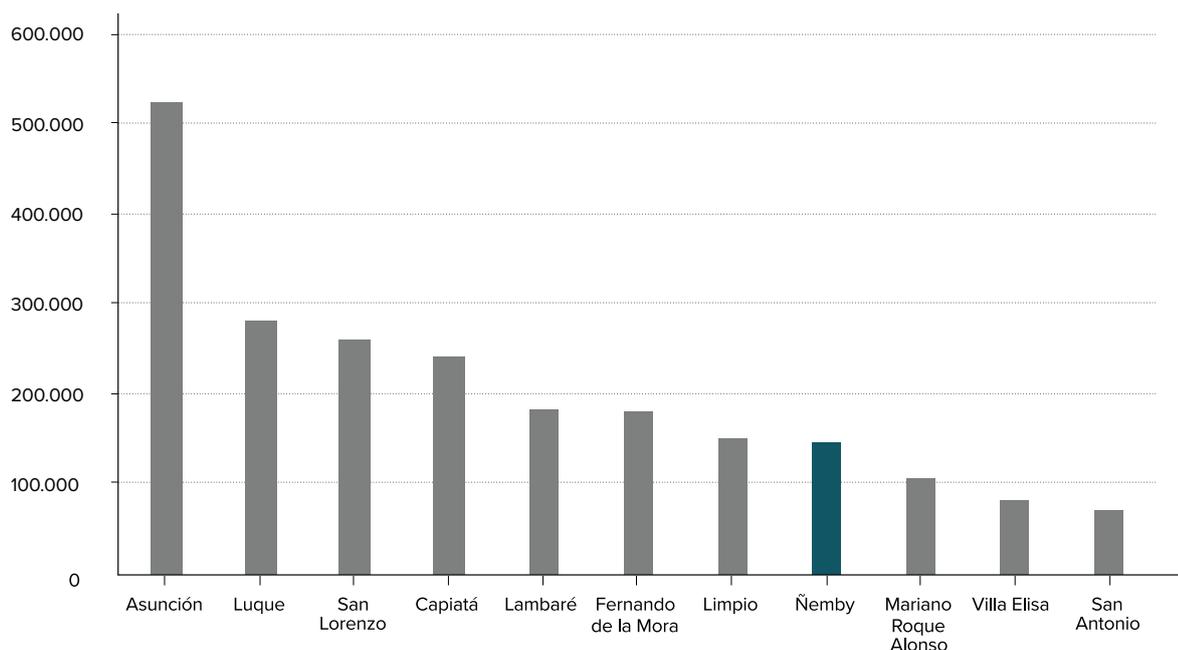


Tabla 1. Evolución de la población del municipio de Ñemby entre 1982 y 2022 en relación con el AMA³

| TERRITORIO | 1982 | 1992 | 2002 | 2012 | 2022 |
|-----------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| ÑEMBY | 11.994 | 38.516 | 75.111 | 110.590 | 153.103 |
| TROPISMO SUR | 99.493 | 182.803 | 295.725 | 394.944 | 498.839 |
| SEGUNDO ANILLO | 92.990 | 202.301 | 408.226 | 557.455 | 719.977 |
| AMA | 835.112 | 1.187.167 | 1.658.816 | 1.976.531 | 2.277.105 |

² Elaboración propia a partir de Proyección de la Población Nacional, Áreas Urbana y Rural por Sexo y Edad, 2000-2025, DGEEC, 2015.

³ Elaboración propia a partir de datos de la DGEEC, Atlas Censal del Paraguay 2002 y Proyección de la Población Nacional, Áreas Urbana y Rural por Sexo y Edad, 2000-2025, 2015.

Tabla 2. Coeficiente multiplicador de la población del municipio Ñemby entre 1982 y 2022 en relación con el AMA⁴

| TERRITORIO | 1982-1992 | 1992-2002 | 2002-2012 | 2012-2022 | 1982-2022 |
|-----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| ÑEMBY | x 3,2 | x 2,0 | x 1,5 | x 1,4 | x 12,8 |
| TROPISMO SUR | x 1,8 | x 1,6 | x 1,3 | x 1,3 | x 5,0 |
| SEGUNDO ANILLO | x 2,2 | x 2,0 | x 1,4 | x 1,3 | x 7,7 |
| AMA | x 1,4 | x 1,4 | x 1,2 | x 1,2 | x 2,7 |

Tabla 3. Tasa anual de crecimiento demográfico del municipio de Ñemby entre 1982 a 2022 y tasa de crecimiento total, en relación con el AMA⁵

| TERRITORIO | 1982-1992 | 1992-2002 | 2002-2012 | 2012-2022 | SUMA TOTAL 1982-2022 |
|-----------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|----------------------|
| ÑEMBY | 12,4% | 6,9% | 3,9% | 3,3% | 1176,5% |
| TROPISMO SUR | 6,3% | 4,9% | 2,9% | 2,4% | 401,4% |
| SEGUNDO ANILLO | 8,1% | 7,3% | 3,2% | 2,6% | 674,3% |
| AMA | 3,6% | 3,4% | 1,8% | 1,4% | 172,7% |

4 Ibid.

5 Ibid.

Gráfico 2. Evolución de la población del municipio de Ñemby, del Tropismo Sur, del Segundo Anillo y del promedio de los municipios del AMA entre 1982 y 2022⁶

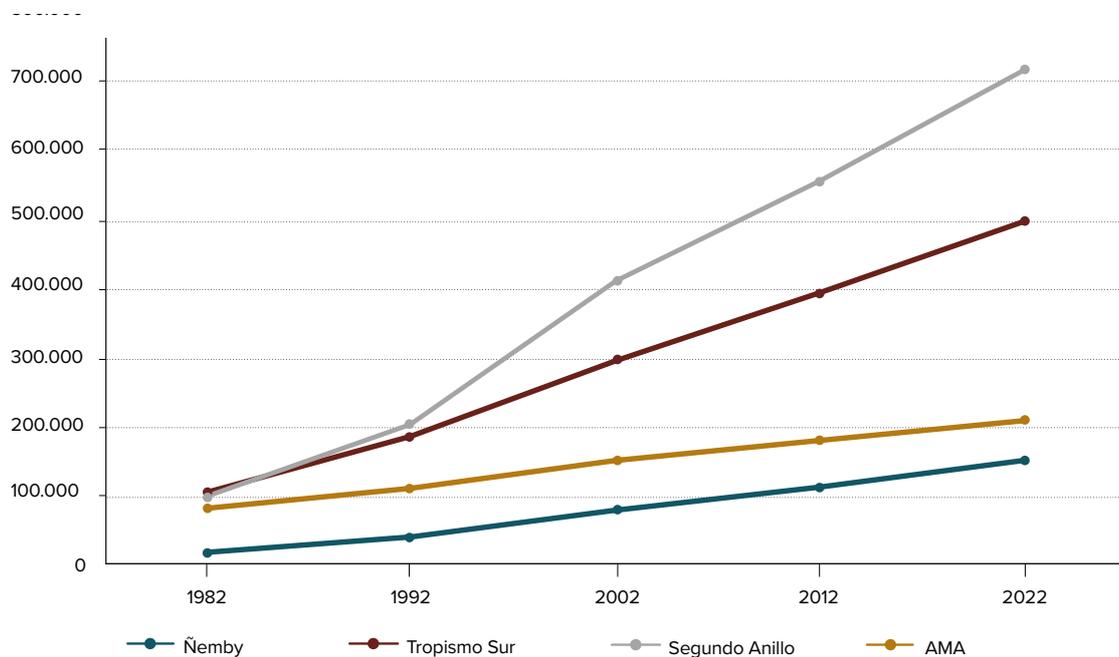
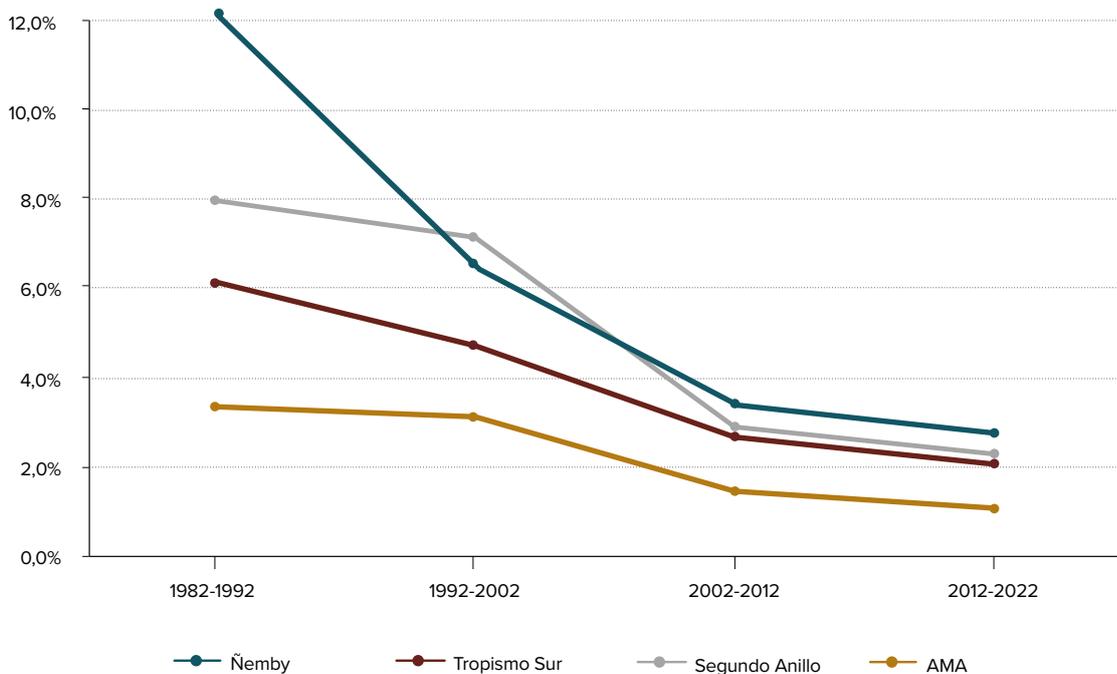


Gráfico 3. Tasa anual de crecimiento demográfico del municipio de Ñemby en relación con el AMA⁷



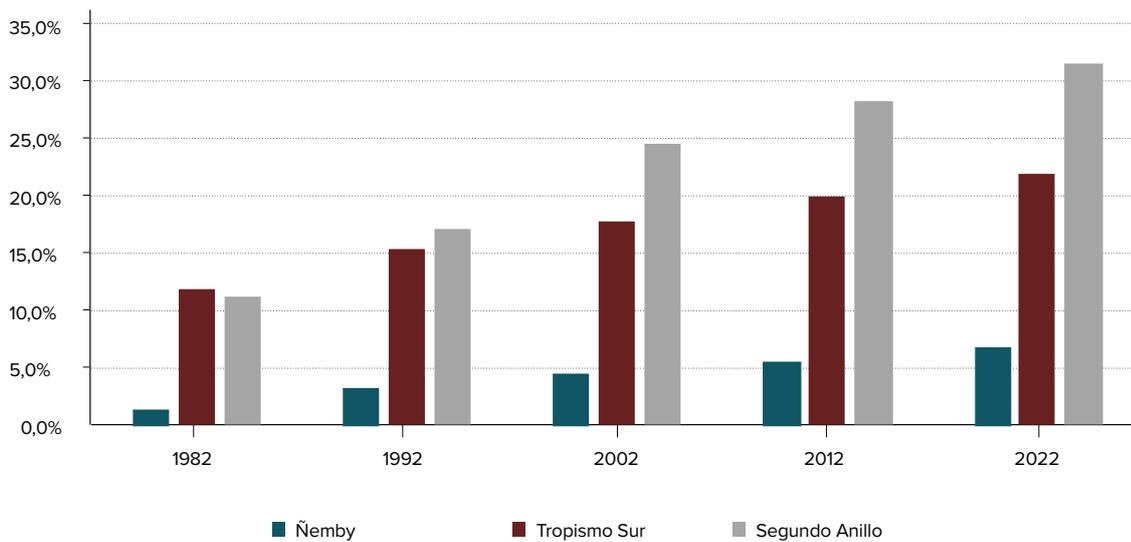
6 Elaboración propia a partir de datos de la DGEEC, Atlas Censal del Paraguay 2002 y Proyección de la Población Nacional, Áreas Urbana y Rural por Sexo y Edad, 2000-2025, 2015.

7 Ibid.

Tabla 4. Peso relativo de la población del municipio de Ñemby, de Asunción, del Tropismo Sur y del Segundo Anillo en relación con el AMA entre 1982 y 2022⁸

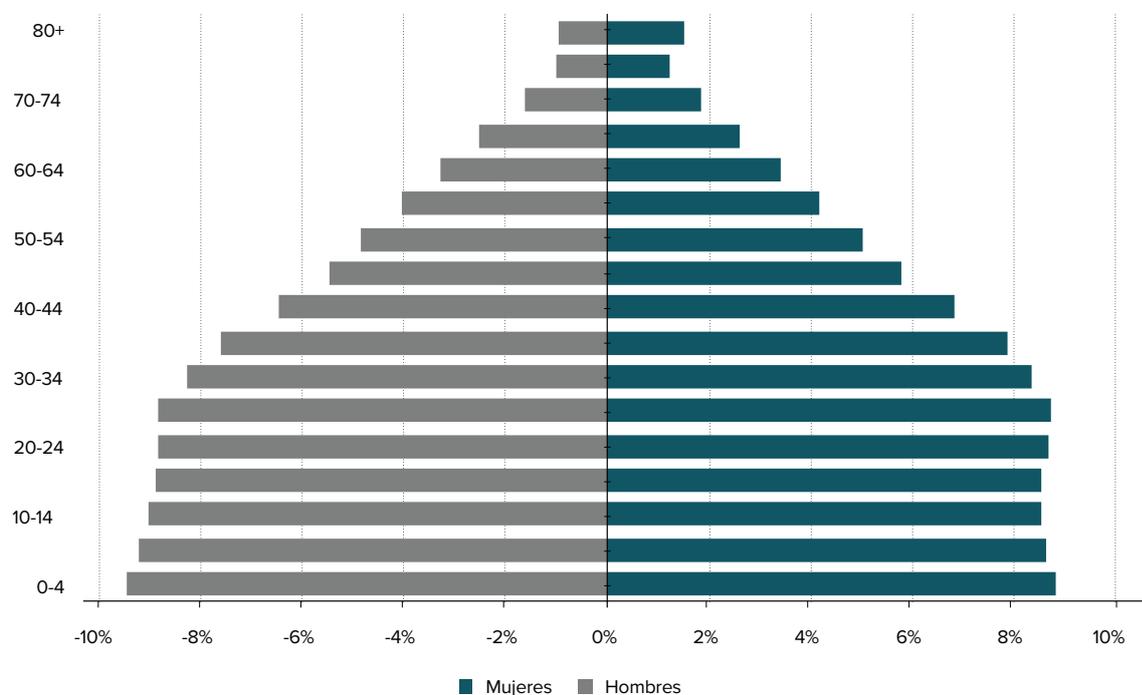
| TERRITORIO | 1982 | 1992 | 2002 | 2012 | 2022 |
|-----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ÑEMBY | 1,4% | 3,2% | 4,5% | 5,6% | 6,7% |
| ASUNCIÓN | 54,5% | 42,2% | 31,9% | 26,8% | 22,9% |
| TROPISMO SUR | 11,9% | 15,4% | 17,8% | 20,0% | 21,9% |
| SEGUNDO ANILLO | 11,1% | 17,0% | 24,6% | 28,2% | 31,6% |
| AMA | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% |

Gráfico 4. Peso relativo de la población del municipio de Ñemby, del Tropismo Sur y del Segundo Anillo en relación con el AMA entre 1982 y 2022⁹



⁸ Ibid.

⁹ Elaboración propia a partir de datos de la DGEEC, Atlas Censal del Paraguay 2002 y Proyección de la Población Nacional, Áreas Urbana y Rural por Sexo y Edad, 2000-2025, 2015.

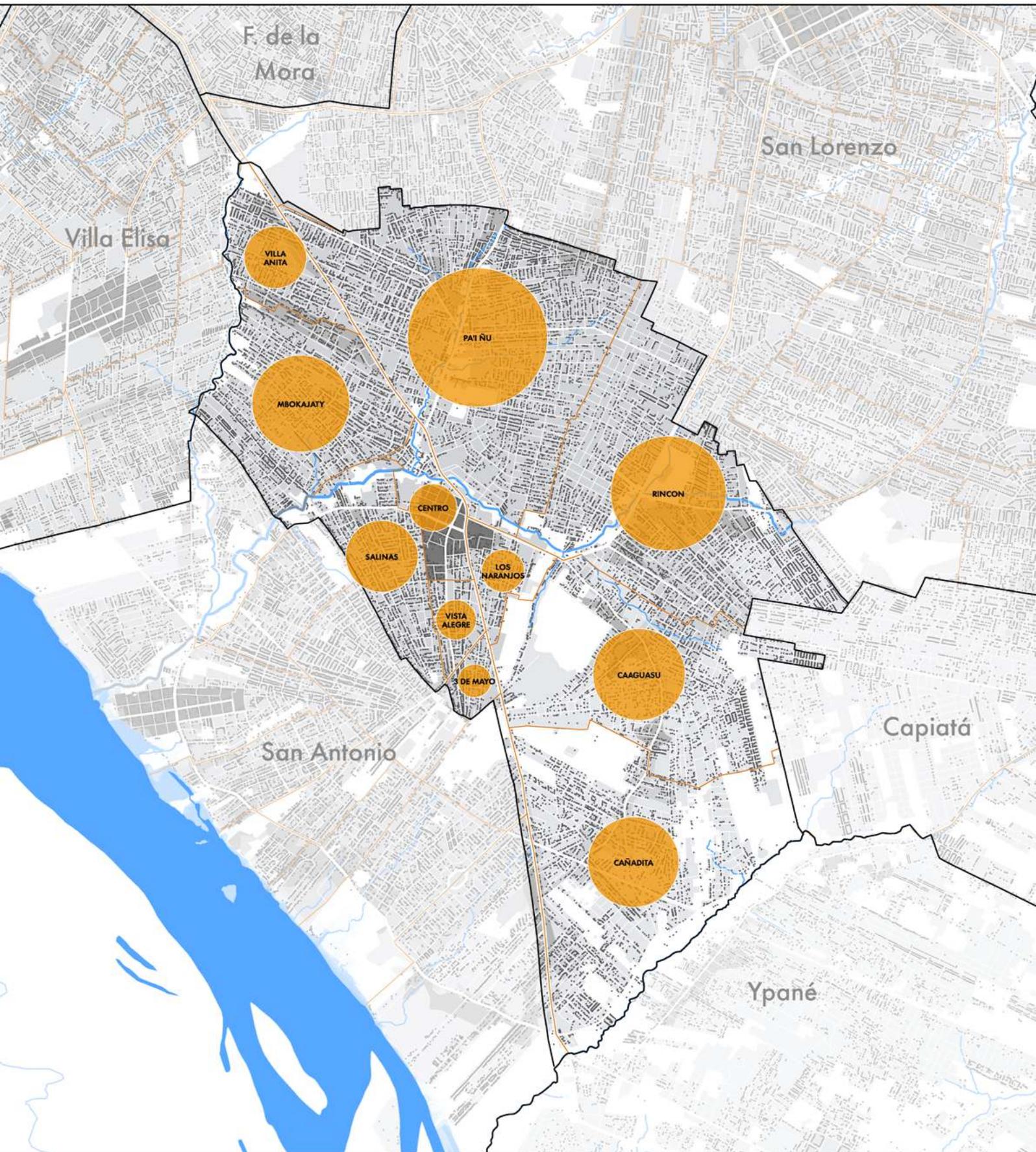
Gráfico 5. Pirámide de edades de Ñemby, 2022¹⁰**Tabla 5.** Viviendas ocupadas del municipio de Ñemby y su peso respecto del AMA en 2012¹¹

| ÑEMBY EN RELACIÓN CON EL AMA | TOTAL VIVIENDAS | PESO RELATIVO DE LAS VIVIENDAS DE ÑEMBY EN EL AMA | TOTAL POBLACIÓN |
|------------------------------|-----------------|---|-----------------|
| ÑEMBY | 23.741 | - | 110.590 |
| TROPISMO SUR | 81.453 | 29,1% | 394.944 |
| SEGUNDO ANILLO | 118.223 | 20,1% | 557.455 |
| AMA | 429.053 | 5,5% | 1.976.531 |

10 Elaboración propia a partir de datos de Proyección de la Población Nacional, Áreas Urbana y Rural por Sexo y Edad, 2000-2025, DGEEC, 2015.

11 Elaboración propia a partir de datos del Censo Nacional de Población y Viviendas 2012, DGEEC, 2012.

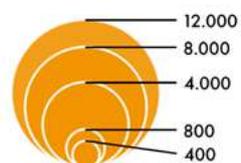
Mapa 2. Población por barrio en 2012 en Ñemby



Espacio físico

- Río Paraguay y lagunas
- Otros ríos y arroyos

Número de habitantes

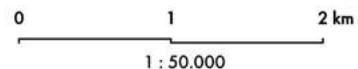


Infraestructuras

- Viviendas y edificios
- Vías principales
- Mancha urbana :**
- Centros urbanos
- Hasta 1970
- 1970 - 1990
- 1990 - 2010

Límites administrativos

- Límites municipales
- Límites barriales



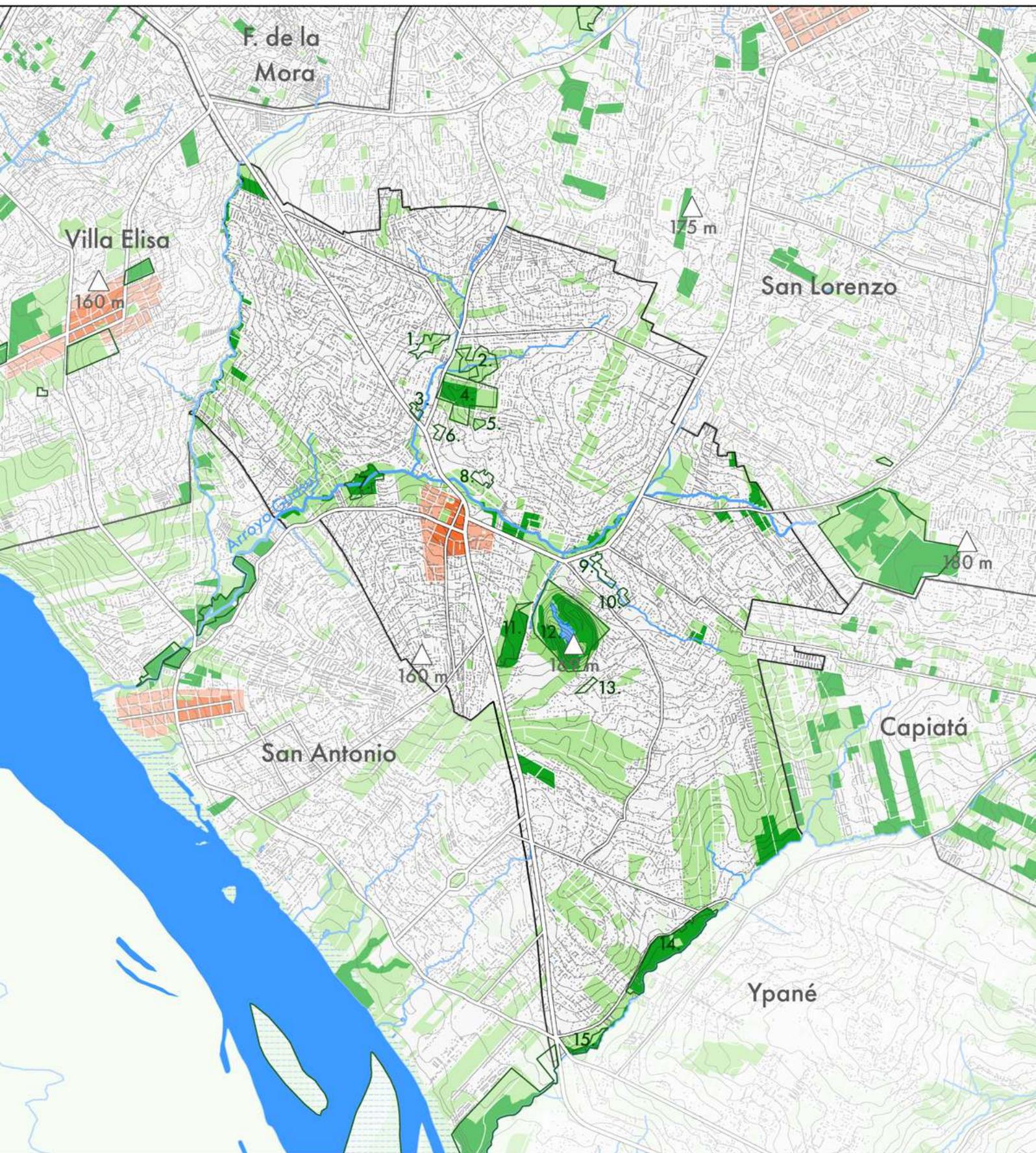
Fuente: Elaboración propia en base al Pre censo de la DGEEC, 2012

Tabla 6. Distribución de las viviendas ocupadas y de la población por barrios del municipio de Ñemby en 2012¹²

| BARRIO / LOCALIDAD | POBLACIÓN ESTIMADA EN 2012 | % DE VIVIENDAS RESPECTO DEL MUNICIPIO | VIVIENDAS OCUPADAS |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| Pa'i Ñu | 28.802 | 26,0% | 6.183 |
| Rincón | 19.569 | 17,7% | 4.201 |
| Mbokajaty | 13.998 | 12,7% | 3.005 |
| Caaguazú | 12.521 | 11,3% | 2.688 |
| Cañadita | 12.186 | 11,0% | 2.616 |
| Salinas | 7.691 | 7,0% | 1.651 |
| Villa Anita | 5.720 | 5,2% | 1.228 |
| Centro | 3.349 | 3,0% | 719 |
| Los Naranjos | 2.692 | 2,4% | 578 |
| Vista Alegre | 2.408 | 2,2% | 517 |
| 3 de Mayo | 1.654 | 1,5% | 355 |
| ÑEMBY | 110.590 | 100% | 23.741 |

12 Elaboración propia a partir de datos del Censo Nacional de Población y Viviendas 2012, DGEEC, 2012.

Mapa 3. Áreas para la conformación del Corredor Verde del AMA en Ñemby



Espacio físico

- Río Paraguay y lagunas
- Otros ríos y arroyos
- Áreas inundables
- Curvas de nivel (5 metros)
- Puntos altos

Infraestructuras

- Núcleos históricos
- Centros urbanos
- Viviendas
- Vías principales

Límites administrativos

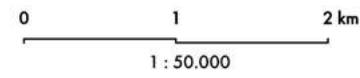
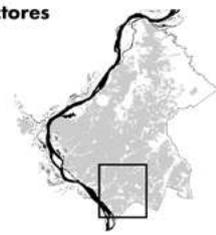
- Límites municipales

Áreas verdes

- Cobertura forestal
- Parques, plazas, clubes privados
- Praderas
- Humedales
- Lecho del río

Protección y propuesta de conectores

- Áreas Silvestres Protegidas
- Protegidas por ordenanzas
- Áreas verdes potenciales



Fuente: Elaboración propia en base a MUVH/MADES/PNUD/FMAM, 2021, OpenStreetMap, 2020 y Google Maps, 2020

2. ÁREAS VERDES EN ÑEMBY

Tabla 7. Áreas verdes en Ñemby e índice de espacio verde por habitante en 2020¹³

| TERRITORIO | POBLACIÓN 2020 | ÁREA VERDE PÚBLICA Y PRIVADA (HA) | M2/HABITANTE |
|-----------------------|------------------|-----------------------------------|--------------|
| ÑEMBY | 144.106 | 119,24 | 8,27 |
| TROPISMO SUR | 477.994 | 814,21 | 17,03 |
| SEGUNDO ANILLO | 686.821 | 5.881,98 | 85,64 |
| AMA | 2.217.682 | 13.524,16 | 60,98 |

Tabla 8. Áreas para la conformación del corredor verde del AMA en Ñemby¹⁴

| N° | NOMBRE | TIPO | DOMINIO | SUPERFICIE EN HA |
|-----|---|----------------------------|-------------------|------------------|
| 1. | Áreas Verdes Ñemby | Áreas verdes ¹⁵ | S.D. | 3,79 |
| 2. | Áreas Verdes Ñemby | Áreas verdes | S.D. | 8,14 |
| 3. | Áreas Verdes Ñemby | Áreas verdes | S.D. | 1,15 |
| 4. | T. privados frente a CartonBox | Áreas verdes | Privado | 17,92 |
| 5. | Áreas Verdes Ñemby | Áreas verdes | S.D. | 0,95 |
| 6. | Áreas Verdes Ñemby | Áreas verdes | S.D. | 1,13 |
| 7. | Áreas Verdes Ñemby | Áreas verdes | S.D. | 6,56 |
| 8. | Parque San Carlos y área de amortiguamiento | Áreas verdes | Público y privado | 2,24 |
| 9. | Áreas Verdes Ñemby | Áreas verdes | S.D. | 2,78 |
| 10. | Áreas Verdes Ñemby | Áreas verdes | S.D. | 1,42 |
| 11. | Áreas Verdes Ñemby | Áreas verdes | S.D. | 9,42 |
| 12. | Cerro Ñemby y área de amortiguamiento | Áreas verdes | Público y privado | 40,94 |
| 13. | Áreas Verdes Ñemby | Áreas verdes | S.D. | 1,17 |
| 14. | Áreas Verdes Ñemby | Áreas verdes | S.D. | 19 |
| 15. | Áreas Verdes Ñemby | Áreas verdes | S.D. | 2,57 |

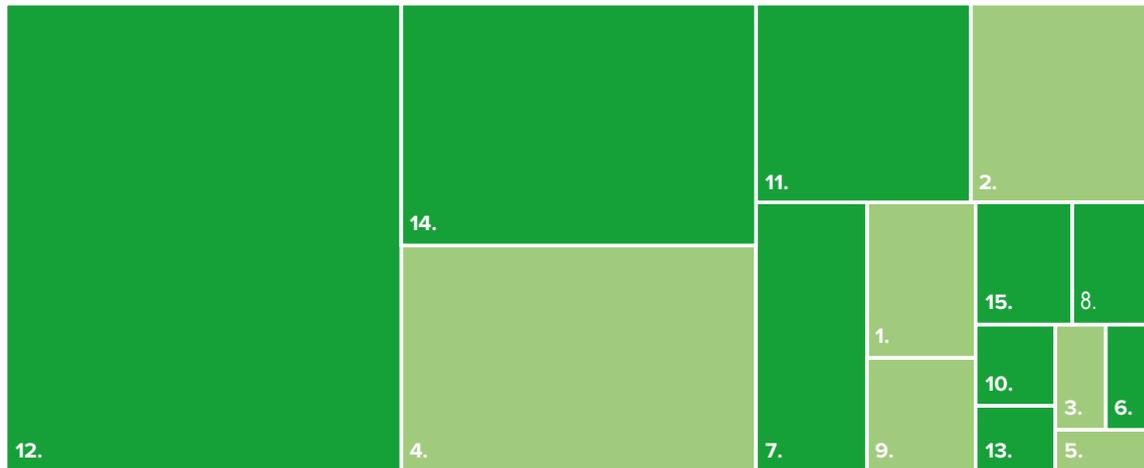
S.D.: Sin dato

¹³ Elaboración propia a partir de datos de MUVH/MADES/PNUD/FMAM (2021). Validación de las áreas para la conformación del corredor verde del Área Metropolitana de Asunción y su herramienta de medición. Proyecto "Asunción Ciudad Verde de las Américas – Vías a la Sustentabilidad". Asunción, Paraguay.

¹⁴ Ibid.

¹⁵ Las áreas verdes sin nombres son agrupaciones de espacios verdes aglomerados existentes de terrenos privados o espacios indeterminados.

Gráfico 6. Peso relativo de la superficie de las principales áreas verdes del municipio¹⁶



¹⁶ Ibid.

3. VIVIENDAS, CARACTERIZACIÓN DEL HÁBITAT Y EQUIPAMIENTOS ASOCIADOS EN ÑEMBY

3.1. DENSIDAD HABITACIONAL

Tabla 9. Distribución de viviendas y densidad habitacional por barrios del municipio de Ñemby en 2012¹⁷

| BARRIO / LOCALIDAD | VIVIENDAS OCUPADAS | % DE VIVIENDAS RESPECTO DEL MUNICIPIO | SUPERFICIE EN HA | DENSIDAD DE VIVIENDAS OCUPADAS POR HA |
|--------------------|--------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|
| Villa Anita | 1.228 | 5,2% | 58,5 | 21 |
| Mbokajaty | 3.005 | 12,7% | 158,2 | 19 |
| Centro | 719 | 3,0% | 37,8 | 19 |
| Vista Alegre | 517 | 2,2% | 28,7 | 18 |
| Pa'i Ñu | 6.183 | 26,0% | 515,3 | 12 |
| Rincón | 4.201 | 17,7% | 420,1 | 10 |
| Cañadita | 2.616 | 11,0% | 290,7 | 9 |
| Los Naranjos | 578 | 2,4% | 72,3 | 8 |
| Caaguazú | 2.688 | 11,3% | 672,0 | 4 |
| 3 de Mayo | 355 | 1,5% | 118,3 | 3 |
| Salinas | 1.651 | 7,0% | 550,3 | 3 |
| ÑEMBY | 23.741 | 100,0% | 2.922 | 8 |

Tabla 10. Distribución de viviendas y densidad habitacional del municipio de Ñemby en relación con el AMA en 2012¹⁸

| TERRITORIO | TOTAL VIVIENDAS | PESO DE LAS VIVIENDAS DE MUNICIPIOS EN EL AMA | SUPERFICIE EN KM ² | DENSIDAD PROMEDIO DE VIVIENDAS OCUPADAS POR HA | DENSIDAD POBLACIONAL POR HA |
|-----------------------|-----------------|---|-------------------------------|--|-----------------------------|
| ÑEMBY | 23.741 | - | 29 km² | 8 | 38 |
| TROPISMO SUR | 81.453 | 29,1% | 96 km ² | 8 | 41 |
| SEGUNDO ANILLO | 118.223 | 20,1% | 267 km ² | 4 | 21 |
| AMA | 429.053 | 5,5% | 690 km ² | 6 | 29 |

¹⁷ Elaboración propia a partir de datos del Censo Nacional de Población y Viviendas 2012, DGEEC, 2012.

¹⁸ Elaboración propia a partir de datos del Censo Nacional de Población y Viviendas 2012, DGEEC, 2012.

3.2. ASENTAMIENTOS Y POBLACIONES VULNERABLES

Tabla 11. Distribución de las viviendas y niveles de pobreza por barrio del municipio de Ñemby en 2012¹⁹

| BARRIO / LOCALIDAD | HOGARES | HOGARES EN SITUACIÓN DE POBREZA | % NIVELES DE POBREZA |
|--------------------|---------------|---------------------------------|----------------------|
| Cañadita | 1.923 | 384 | 20,0 |
| Rincón | 3.769 | 730 | 19,4 |
| Mbokajaty | 2.834 | 512 | 18,1 |
| Caaguazú | 1.859 | 329 | 17,7 |
| 3 de Mayo | 347 | 51 | 14,7 |
| Pa'i Ñu | 5.308 | 772 | 14,5 |
| Salinas | 1.621 | 212 | 13,1 |
| Vista Alegre | 510 | 65 | 12,7 |
| Villa Anita | 1.105 | 113 | 10,2 |
| Los Naranjos | 534 | 53 | 9,9 |
| Centro | 615 | 57 | 9,3 |
| ÑEMBY | 20.425 | 3.278 | 16,0 |

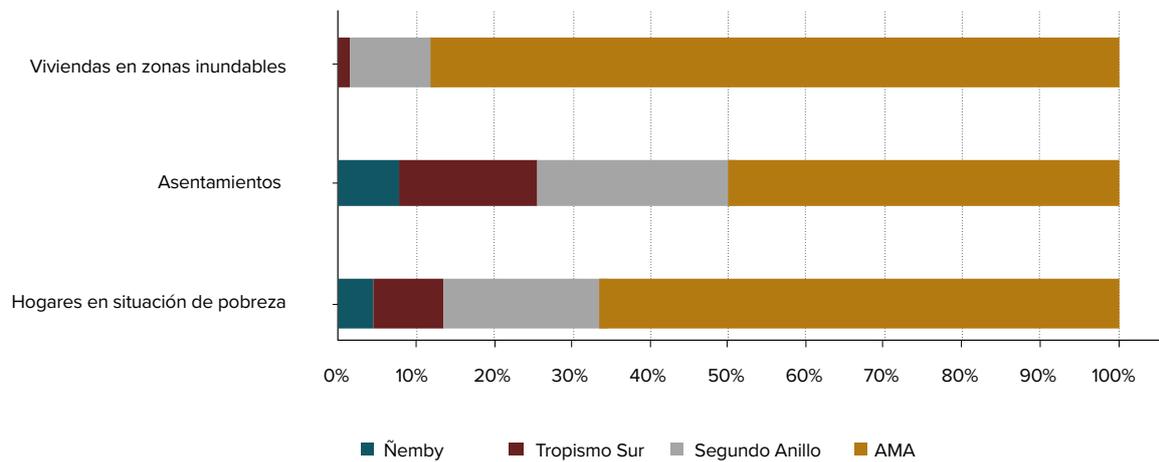
Tabla 12. Peso del nivel de pobreza, cantidad de asentamientos y viviendas ubicadas en zonas inundables en el municipio de Ñemby y su peso en el AMA²⁰

| TERRITORIO | HOGARES | HOGARES EN SITUACIÓN DE POBREZA | NIVEL DE POBREZA | | CANTIDAD DE ASENTAMIENTO SEGÚN TECHO 2015 | | VIVIENDAS UBICADAS EN ZONA INUNDABLES (-64 MSNM) | |
|-----------------------|----------------|---------------------------------|------------------|-------------|---|--------------|--|----------|
| ÑEMBY | 20.425 | 3.278 | 16 | - | 53 | - | 0 | - |
| TROPISMO SUR | 67.173 | 9.944 | 14,8 | 33,0% | 179 | 29,6% | 241 | - |
| SEGUNDO ANILLO | 102.656 | 19.088 | 18,6 | 17,2% | 231 | 22,9% | 2.219 | - |
| AMA | 351.741 | 53.207 | 15,1 | 6,2% | 405 | 13,1% | 16.970 | - |

¹⁹ Ibid.

²⁰ Elaboración propia a partir de datos de la DGEEC, 2012, TECHO Paraguay, 2015 SEN/MADES/PNUD/FMAM (2020). Consultoría Nacional para la Elaboración y Construcción de Escenarios y Mapas de Riesgos de Asunción y su Área Metropolitana (AMA). Proyecto "Asunción Ciudad Verde de las Américas – Vías a la Sustentabilidad". Asunción, Paraguay.

Gráfico 7. Distribución de viviendas ubicadas en zonas inundables, asentamientos y hogares en situación de pobreza en el municipio de Ñemby y el AMA²¹



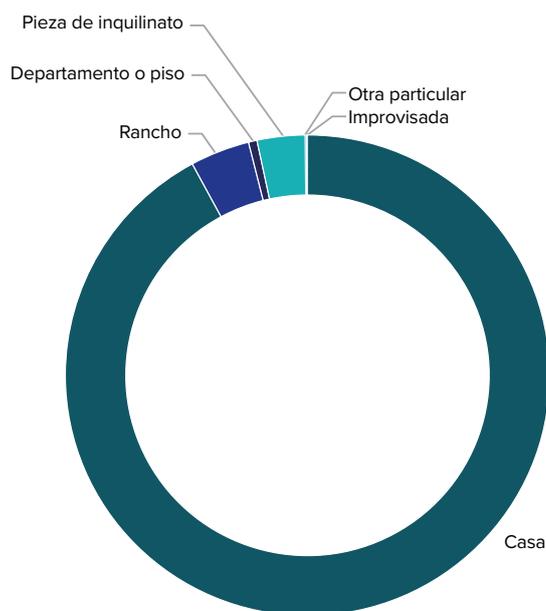
²¹ Elaboración propia a partir de datos de la DGEEC, 2012, TECHO Paraguay, 2015 SEN/MADES/PNUD/FMAM (2020). Consultoría Nacional para la Elaboración y Construcción de Escenarios y Mapas de Riesgos de Asunción y su Área Metropolitana (AMA). Proyecto "Asunción Ciudad Verde de las Américas – Vías a la Sustentabilidad". Asunción, Paraguay.

3.3. VIVIENDA Y PROPIEDAD

Tabla 13. Tipos de vivienda en el municipio de Ñemby en relación con el Tropismo Sur, el Segundo Anillo y el AMA en 2012²²

| TERRITORIO | CASA | | RANCHO | | DEPARTAMENTO O PISO | | PIEZA DE INQUILINATO | | IMPROVISADA | | OTRA PARTICULAR | |
|-----------------------|---------------|--------------|------------|-------------|---------------------|-------------|----------------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|--------------|
| ÑEMBY | 18.648 | 92,1% | 804 | 4,0% | 115 | 0,6% | 646 | 3,2% | 28 | 0,1% | 4 | 0,02% |
| TROPISMO SUR | 60.090 | 90,7% | 2.747 | 4,1% | 871 | 1,3% | 2.396 | 3,6% | 121 | 0,2% | 17 | 0,03% |
| SEGUNDO ANILLO | 92.547 | 90,9% | 6.745 | 6,6% | 347 | 0,3% | 1.673 | 1,6% | 440 | 0,4% | 28 | 0,03% |
| AMA | 305.198 | 88,1% | 16.103 | 4,6% | 11.893 | 3,4% | 12.027 | 3,5% | 988 | 0,3% | 112 | 0,03% |

Gráfico 8. Tipos de vivienda en el municipio de Ñemby en 2012²³

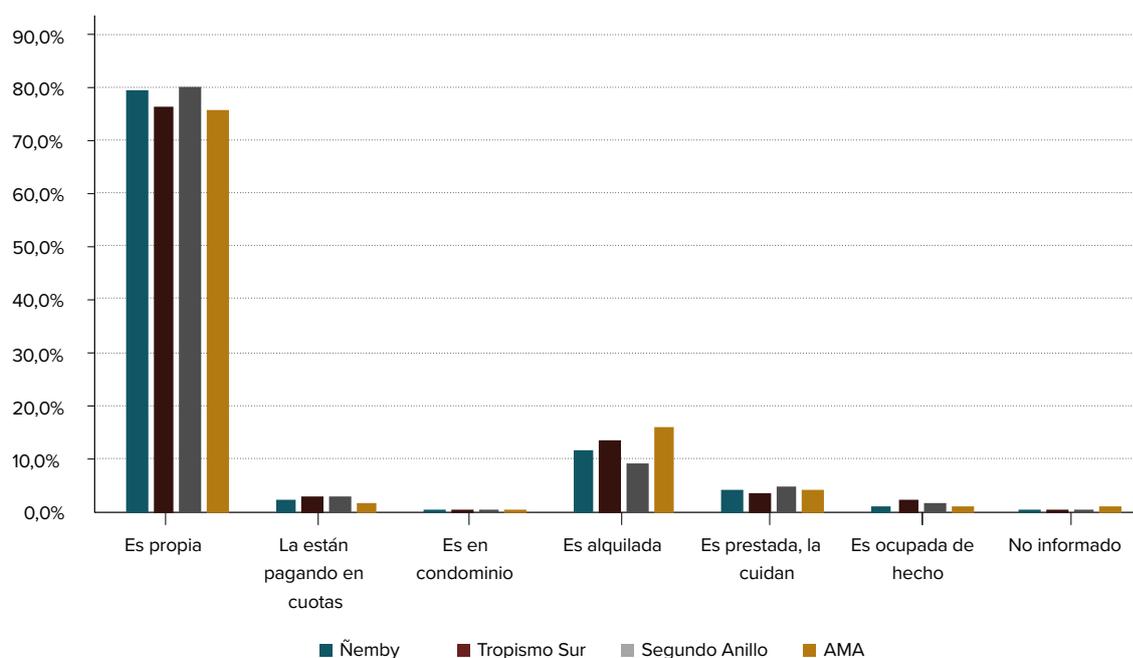


²² Elaboración propia a partir de datos del Censo Nacional de Población y Viviendas 2012, DGEEC, 2012.

²³ Ibid.

Tabla 14. Condición de propiedad de las viviendas en el municipio de Ñemby, en el Tropismo Sur, en el Segundo Anillo y en el AMA en 2012²⁴

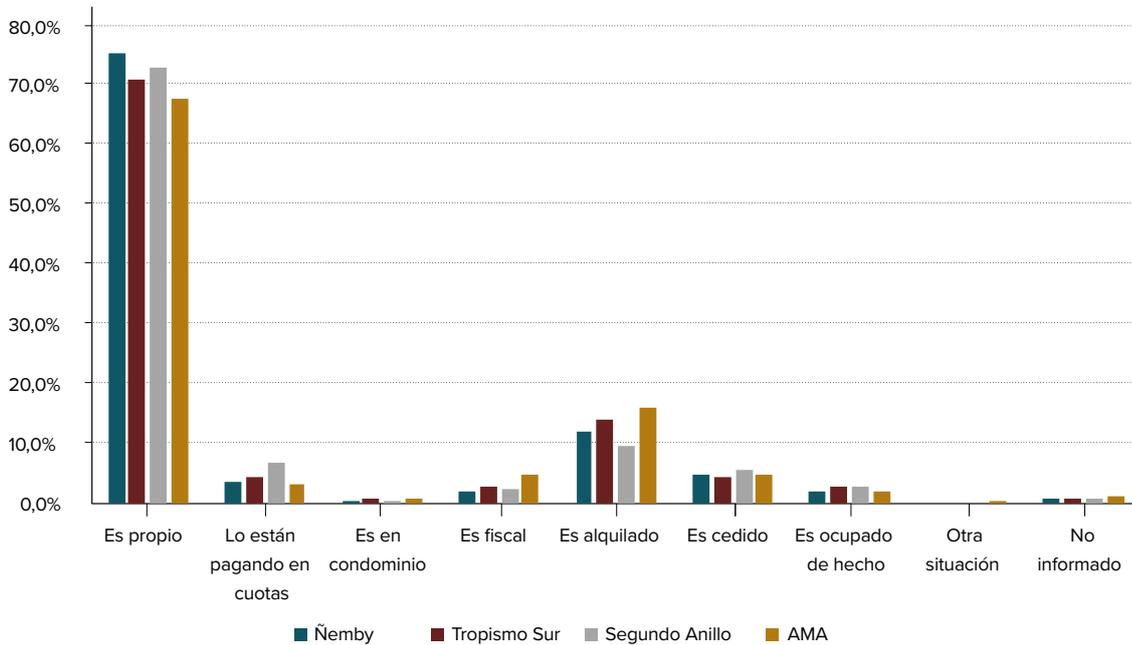
| TERRITORIO | ES PROPIA | | LA ESTÁN PAGANDO EN CUOTAS | | ES EN CONDOMINIO | | ES ALQUILADA | | ES PRESTADA, LA CUIDAN | | ES OCUPADA DE HECHO | | NO INFORMADO | |
|-----------------------|---------------|--------------|----------------------------|-------------|------------------|-------------|--------------|--------------|------------------------|-------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
| | Nº | % | Nº | % | Nº | % | Nº | % | Nº | % | Nº | % | Nº | % |
| ÑEMBY | 16.176 | 79,9% | 445 | 2,2% | 61 | 0,3% | 2.338 | 11,5% | 830 | 4,1% | 263 | 1,3% | 132 | 0,7% |
| TROPISMO SUR | 50.738 | 76,6% | 1.854 | 2,8% | 258 | 0,4% | 9.052 | 13,7% | 2.507 | 3,8% | 1.410 | 2,1% | 421 | 0,6% |
| SEGUNDO ANILLO | 81.659 | 80,2% | 3.038 | 3,0% | 313 | 0,3% | 9.417 | 9,3% | 4.709 | 4,6% | 1.953 | 1,9% | 691 | 0,7% |
| AMA | 262.087 | 75,7% | 5.554 | 1,6% | 2.291 | 0,7% | 54.868 | 15,8% | 13.467 | 3,9% | 4.684 | 1,4% | 3.418 | 1,0% |

Gráfico 9. Condición de propiedad de las viviendas en el municipio de Ñemby y en el AMA²⁵

24 Elaboración propia a partir de datos del Censo Nacional de Población y Viviendas 2012, DGEEC, 2012.

25 Ibid.

Gráfico 10. Condición de propiedad de los lotes o terrenos en el municipio de Ñemby y en el AMA²⁶



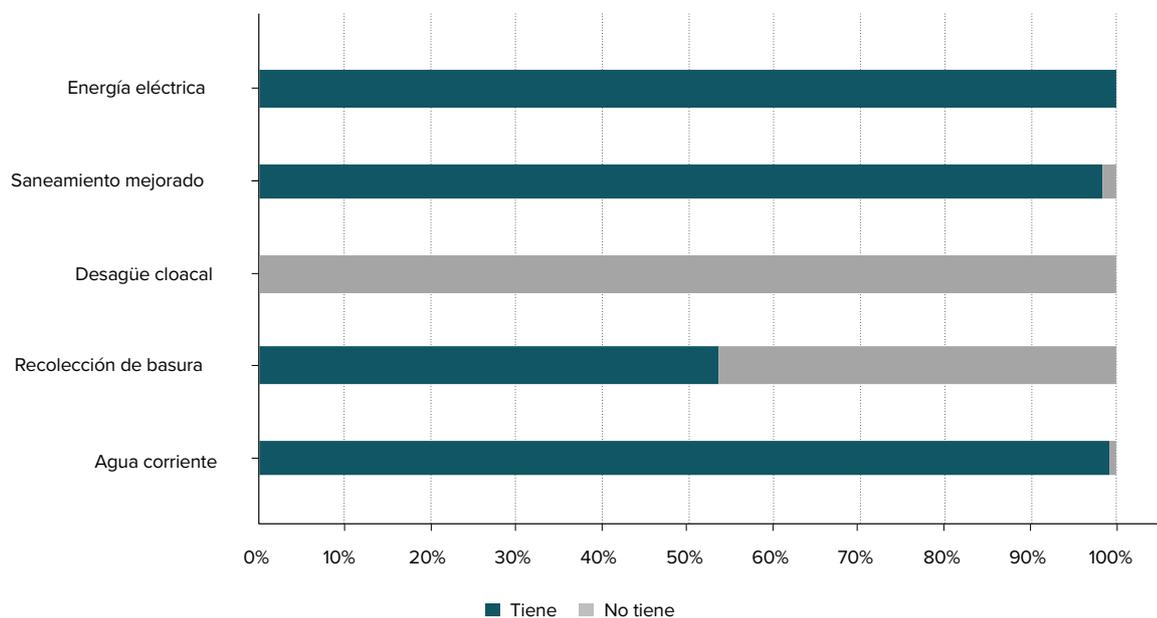
3.4. SERVICIOS BÁSICOS

Tabla 15. Viviendas según acceso a servicios básicos en el municipio de Ñemby y en el AMA en 2012²⁷

| TERRITORIO | VIVIENDAS CON AGUA CORRIENTE | | VIVIENDAS CON DESAGÜE CLOACAL | | VIVIENDAS CON RECOLECCIÓN DE BASURA | | VIVIENDAS CON SANEAMIENTO MEJORADO | | ENERGÍA ELÉCTRICA | |
|-----------------------|------------------------------|--------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------|------------------------------------|--------------|-------------------|---------------|
| | Cantidad | Porcentaje | Cantidad | Porcentaje | Cantidad | Porcentaje | Cantidad | Porcentaje | Cantidad | Porcentaje |
| ÑEMBY | 20.045 | 99,0% | 0 | 0,0% | 10.851 | 53,6% | 19.872 | 98,2% | 20.245 | 100,0% |
| TROPISMO SUR | 65.273 | 98,5% | 3.083 | 4,7% | 47.427 | 71,6% | 65.047 | 98,2% | 66.242 | 100,0% |
| SEGUNDO ANILLO | 97.044 | 95,3% | 3.247 | 3,2% | 47.687 | 46,9% | 97.769 | 96,1% | 95.864 | 94,2% |
| AMA | 332.717 | 96,1% | 85.654 | 24,7% | 241.542 | 69,7% | 334.940 | 96,7% | 328.260 | 94,8% |

26 Elaboración propia a partir de datos del Censo Nacional de Población y Viviendas 2012, DGEEC, 2012.

27 Elaboración propia a partir de datos del Censo Nacional de Población y Viviendas 2012, DGEEC, 2012.

Gráfico 11. Viviendas según acceso a servicios básicos en el municipio de Ñemby en 2012²⁸**Tabla 16.** Gestión y recolección de residuos en el municipio de Ñemby²⁹

| GESTIÓN Y RECOLECCIÓN DE RESIDUOS EN ÑEMBY | PRESTADOR DEL SERVICIO | CANTIDAD APROXIMADA DE RESIDUOS DOMICILIARIOS Y COMERCIALES RECOLECTADOS DIARIAMENTE | HORARIO | FRECUENCIA | HORAS PROMEDIO EN LLEGAR EL CAMIÓN AL SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL | DISTANCIA PROMEDIO DE TRANSPORTE DE LOS RSU ³⁰ HASTA EL SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL | LUGAR DÓNDE SON DEPOSITADOS LOS RESIDUOS GENERADOS EN EL MUNICIPIO |
|--|------------------------|--|-------------------------------|-----------------------|--|---|--|
| DOMICILIARIOS Y COMERCIALES | Empresa EMAASA | S.D. | 05:30 a 08:00 / 15:00 a 16:00 | Dos veces a la semana | 1 h 30 min | 40 km | El Farol |
| PODA/VERDE | Municipalidad | | | | | | S.D. |
| ESCOMBROS | Municipalidad | | | | | | S.D. |
| NEUMÁTICOS | Municipalidad | | | | | | La Gobernación |
| PATOLÓGICOS | Tajy Ambiental | | | | | | S.D. |

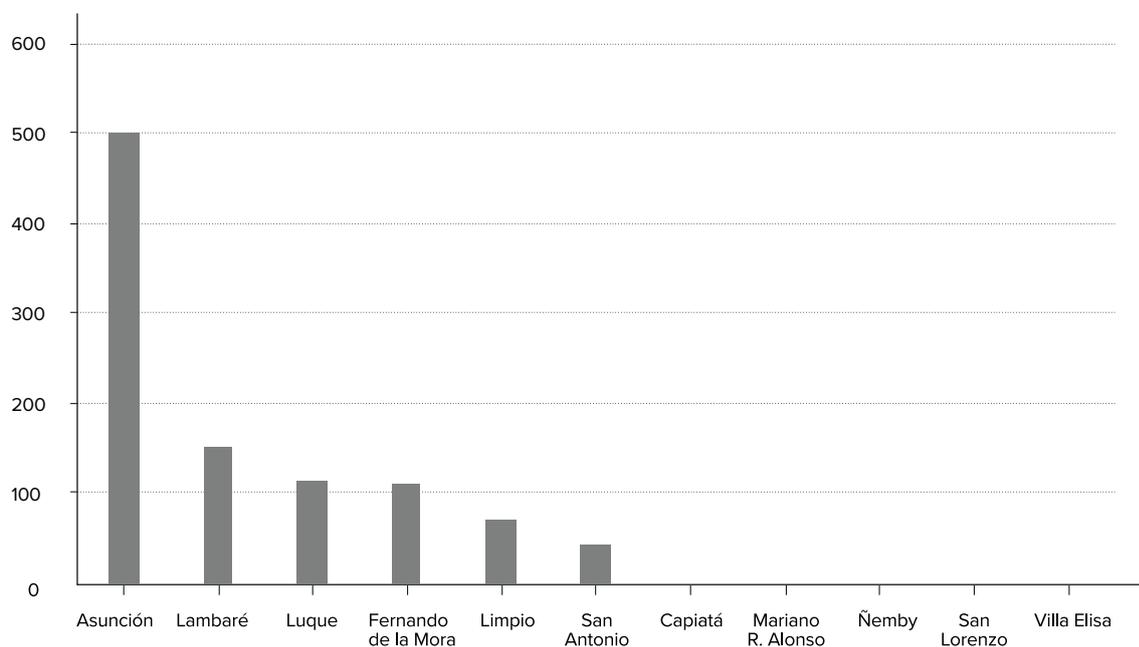
S.D.: Sin datos

28 Ibid.

29 Elaboración propia a partir de datos de SEAM/Consortio The Louis Berger Group – ICASA (2014). Plan Maestro de Gestión Integral de Residuos Sólidos Urbanos para el Área Metropolitana de Asunción, y Acciones Complementarias – Plan de Inclusión social de recicladores informales. Asunción, Paraguay.

30 Residuo Sólido Urbano

Gráfico 12. Toneladas de residuos recolectados por municipio del AMA en 2013³¹



31 Elaboración propia a partir de datos de SEAM/Consortio The Louis Berger Group – ICASA (2014). Plan Maestro de Gestión Integral de Residuos Sólidos Urbanos para el Área Metropolitana de Asunción, y Acciones Complementarias – Plan de Inclusión social de recicladores informales. Asunción, Paraguay.

4. EMPLEO Y ECONOMÍA

Gráfico 13. Unidades económicas por sector de actividad en el municipio de Ñemby en 2011³²

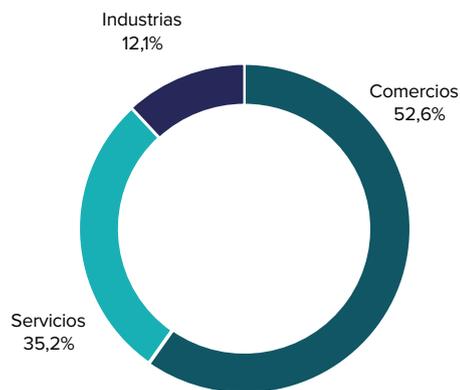
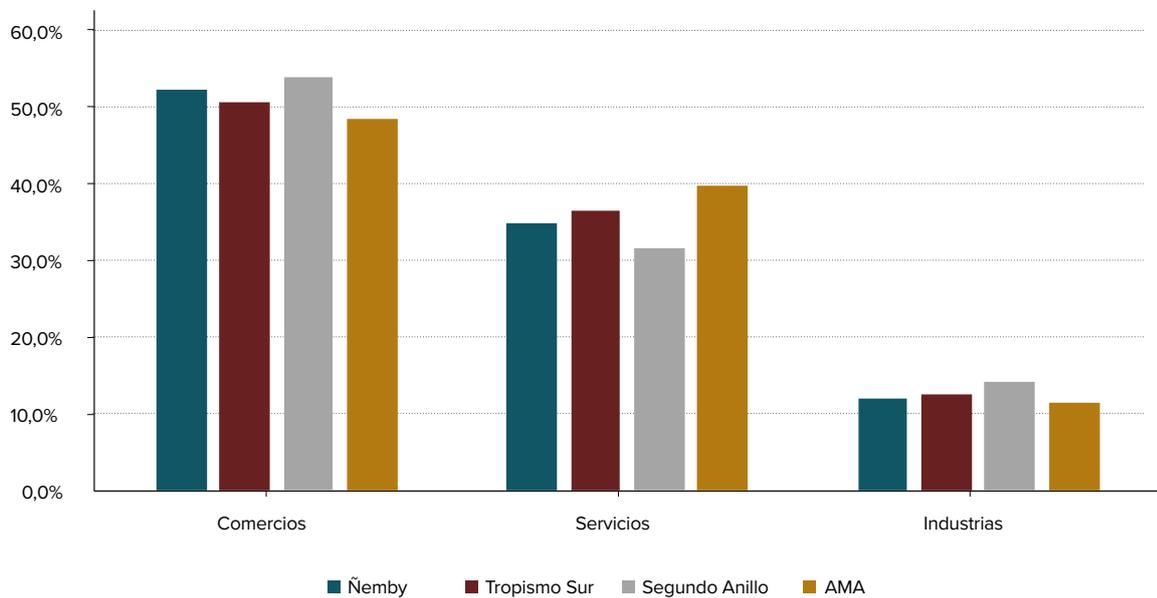


Gráfico 14. Unidades económicas por sector de actividad, en el municipio de Ñemby y en el AMA en 2011³³



³² Elaboración propia a partir de datos del Censo Económico Nacional 2011, DGEEC, 2011.

³³ Ibid.

Gráfico 15. Distribución de empleos según tamaño de las unidades económicas en el municipio de Ñemby y en el AMA en 2011³⁴

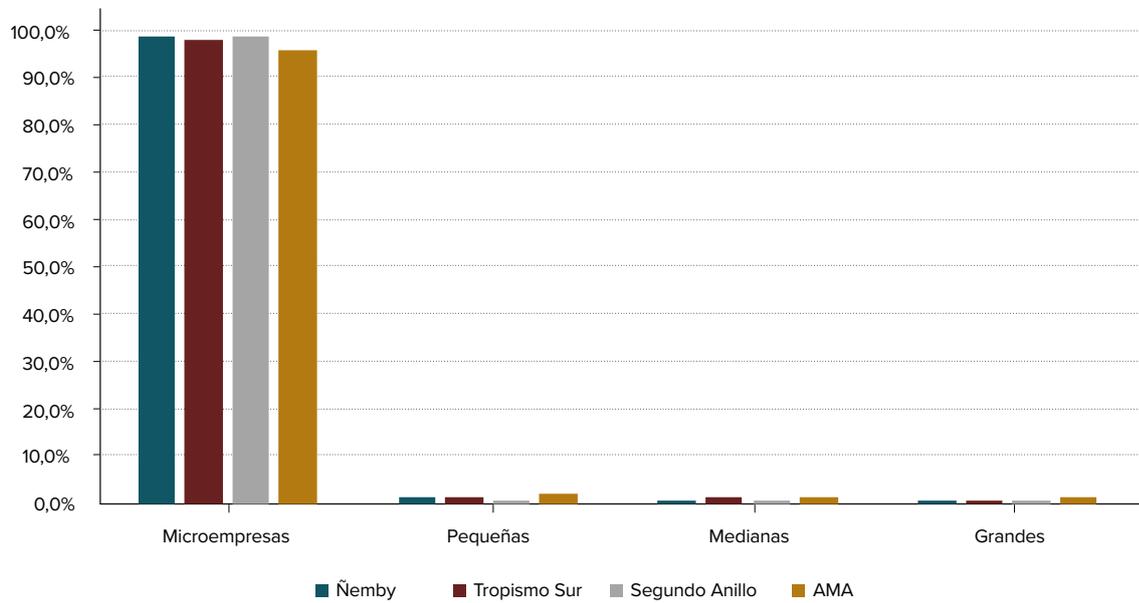
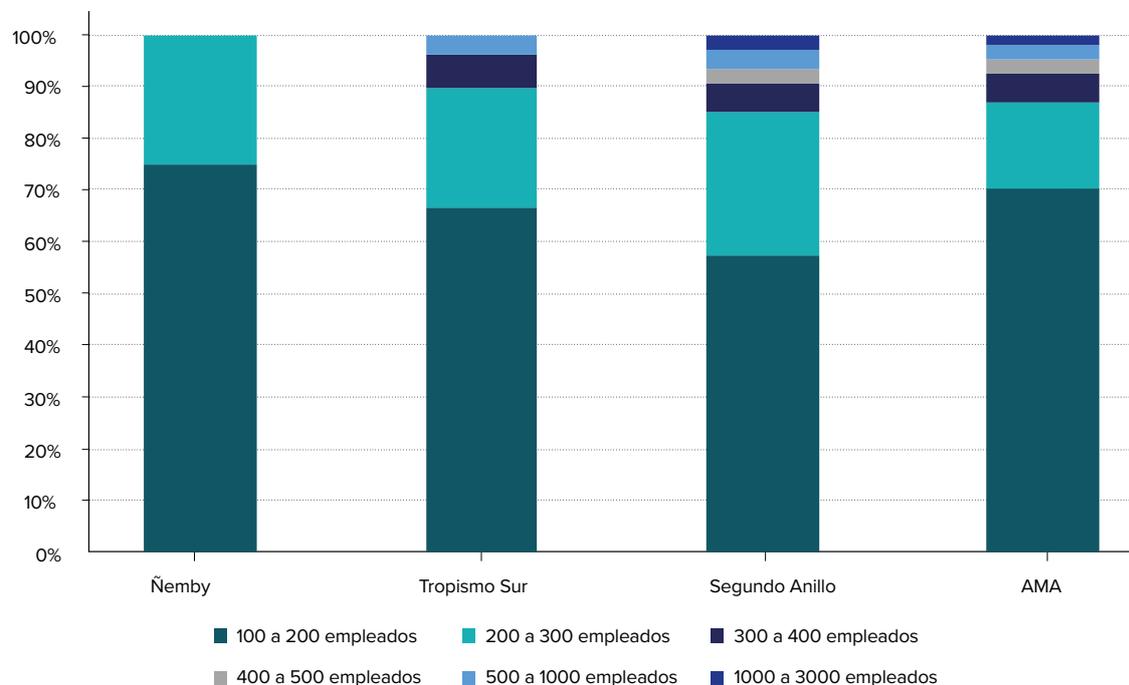


Tabla 17. Empresas que emplean entre 100 a 3.000 empleados en el municipio de Ñemby y su peso en el AMA³⁵

| TERRITORIO | 100 A 200 EMPLEADOS | | 200 A 300 EMPLEADOS | | 300 A 400 EMPLEADOS | | 400 A 500 EMPLEADOS | | 500 A 1000 EMPLEADOS | | 1000 A 3000 EMPLEADOS | |
|-----------------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|----------|---------------------|----------|----------------------|----------|-----------------------|----------|
| ÑEMBY | 3 | 1,6% | 1 | 2,3% | 0 | - | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| ASUNCIÓN | 109 | 59,6% | 19 | 44,2% | 4 | 30,8% | 4 | 57,1% | 1 | 11,1% | 2 | 50,0% |
| TROPISMO SUR | 20 | 10,9% | 7 | 16,3% | 2 | 15,4% | - | - | 1 | 11,1% | - | - |
| SEGUNDO ANILLO | 19 | 10,4% | 9 | 20,9% | 2 | 15,4% | 1 | 14,3% | 1 | 11,1% | 1 | 25,0% |
| AMA | 183 | 100,0% | 43 | 100,0% | 13 | 100,0% | 7 | 100,0% | 9 | 100,0% | 4 | 100,0% |

34 Elaboración propia a partir de datos del Censo Económico Nacional 2011, DGEEC, 2011.

35 Elaboración propia a partir de datos del Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, 2019 y Google Maps, 2020.

Gráfico 16. Empresas que emplean entre 100 a 3.000 empleados en el municipio de Ñemby y en el AMA³⁶**Tabla 18.** Distribución de grandes industrias en el municipio de Ñemby y su peso en el AMA³⁷

| TERRITORIO | GRANDES INDUSTRIAS | % TOTAL AMA |
|----------------|--------------------|-------------|
| ÑEMBY | 11 | - |
| TROPISMO SUR | 56 | 19,6% |
| SEGUNDO ANILLO | 85 | 12,9% |
| AMA | 313 | 3,5% |

36 Elaboración propia a partir de datos del Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, 2019 y Google Maps, 2020..

37 Elaboración propia a partir de datos del Registro Industrial del Ministerio de Industria y Comercio, 2020.

Gráfico 17. Representación de las grandes industrias en el municipio de Ñemby respecto del AMA³⁸

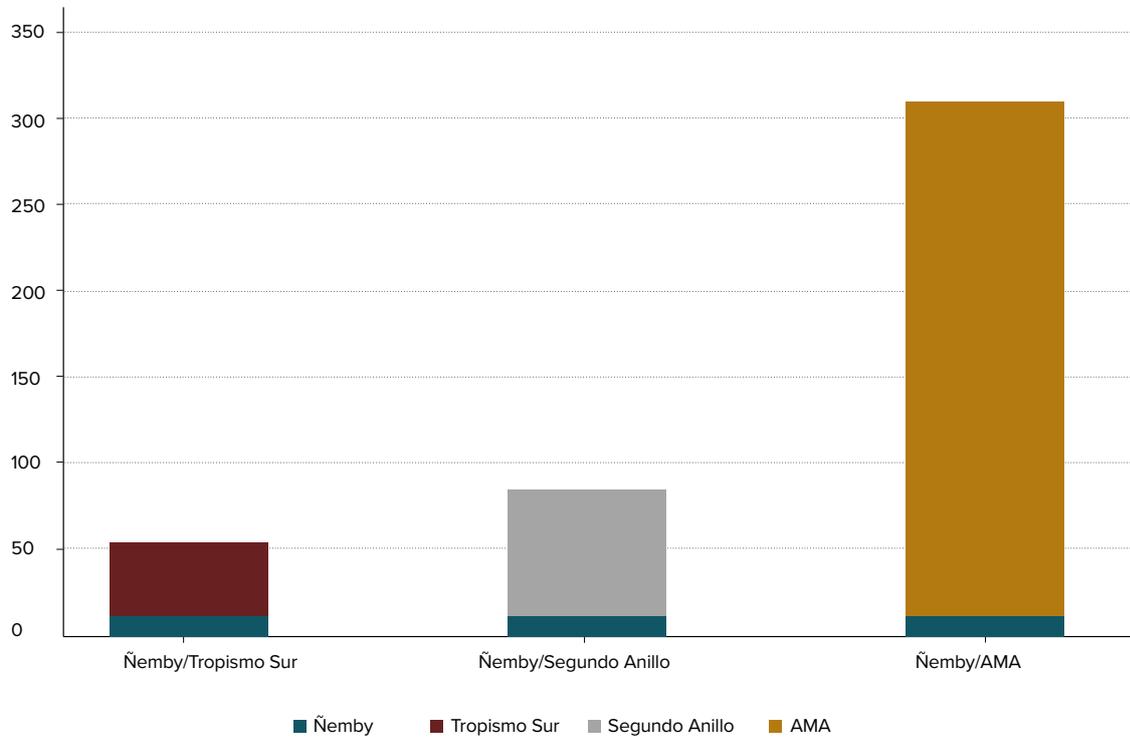


Tabla 19. Equipamientos comerciales de mediano y gran porte en el municipio de Ñemby y su peso en el AMA³⁹

| TERRITORIO | CENTRO COMERCIAL | | SUPERMERCADO | | CADENAS DE SUPERMERCADOS DE MENOR PORTE | | | |
|-----------------------|------------------|----------|--------------|----------|---|----------|---------------------|----------|
| | | | | | CADENA CERRADA EN 2020 | | CADENA EN EXPANSIÓN | |
| ÑEMBY | 0 | - | 6 | - | 1 | - | 1 | - |
| TROPISMO SUR | 1 | - | 22 | 27,3% | 16 | 6,3% | 8 | 12,5% |
| SEGUNDO ANILLO | 0 | - | 25 | 24,0% | 9 | 11,1% | 4 | 25,0% |
| AMA | 11 | - | 116 | 5,2% | 78 | 1,3% | 77 | 1,3% |

38 Elaboración propia a partir de datos del Registro Industrial del Ministerio de Industria y Comercio, 2020.

39 Elaboración propia a partir de CAPASU y Google Maps, 2020.

Gráfico 18. Distribución de centros comerciales en los municipios del AMA⁴⁰

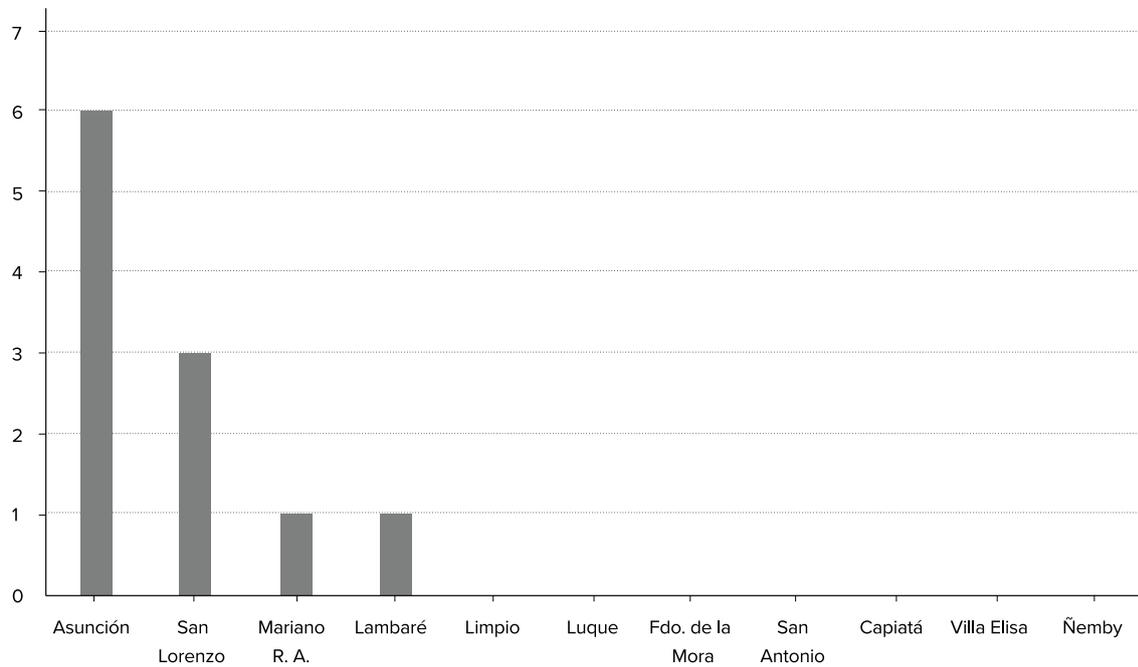
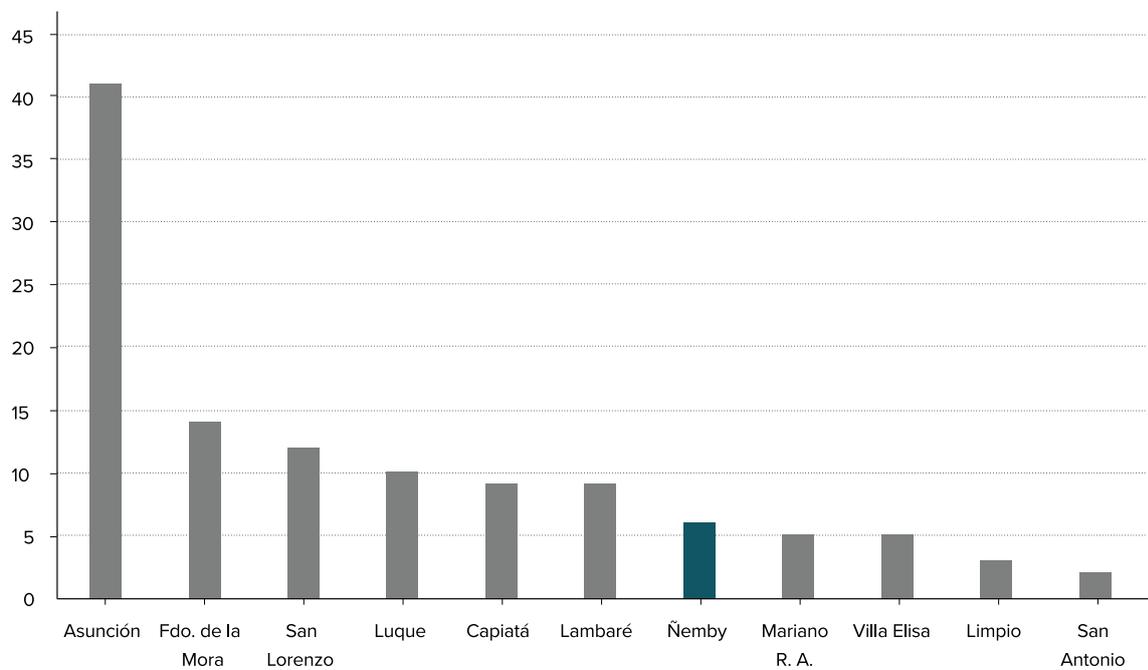


Gráfico 19. Distribución de supermercados en los municipios del AMA⁴¹



40 Elaboración propia a partir de Google Maps, 2020.

41 Elaboración propia a partir de datos de CAPASU y Google Maps, 2020.

Gráfico 20. Distribución cadena de supermercados de menor porte cerrada en 2020⁴²

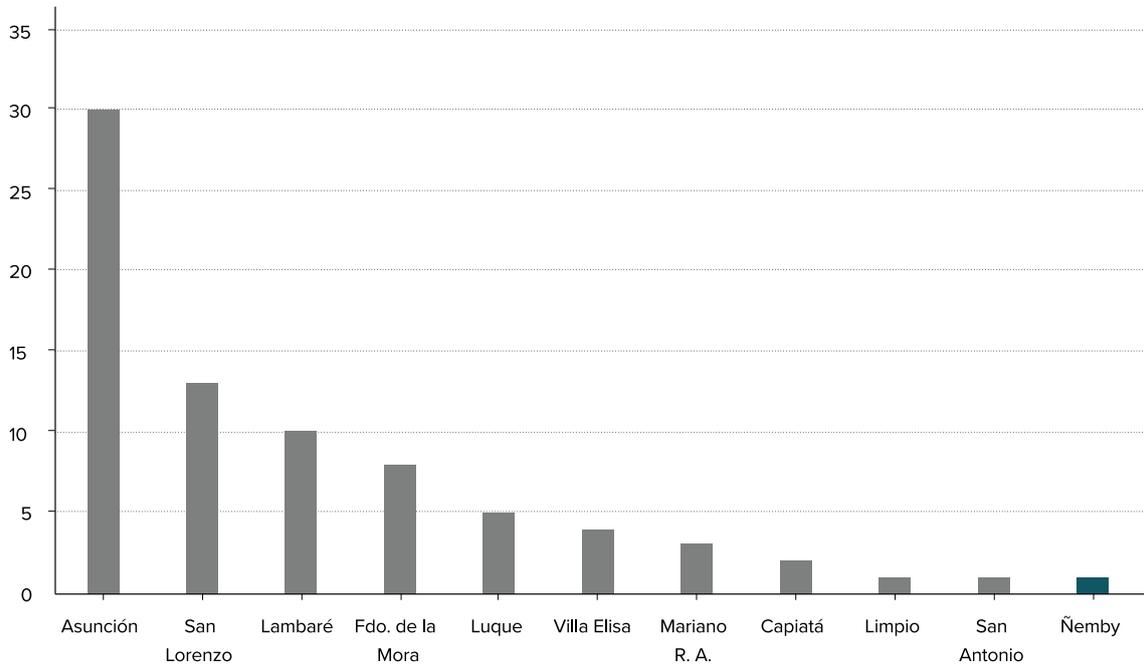
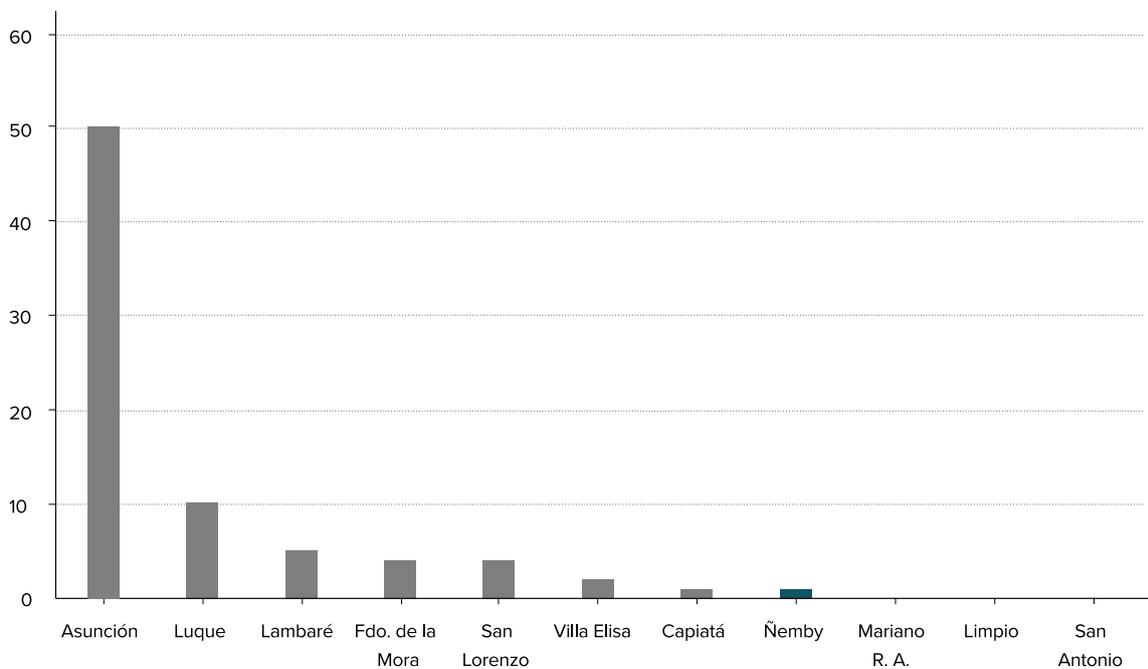


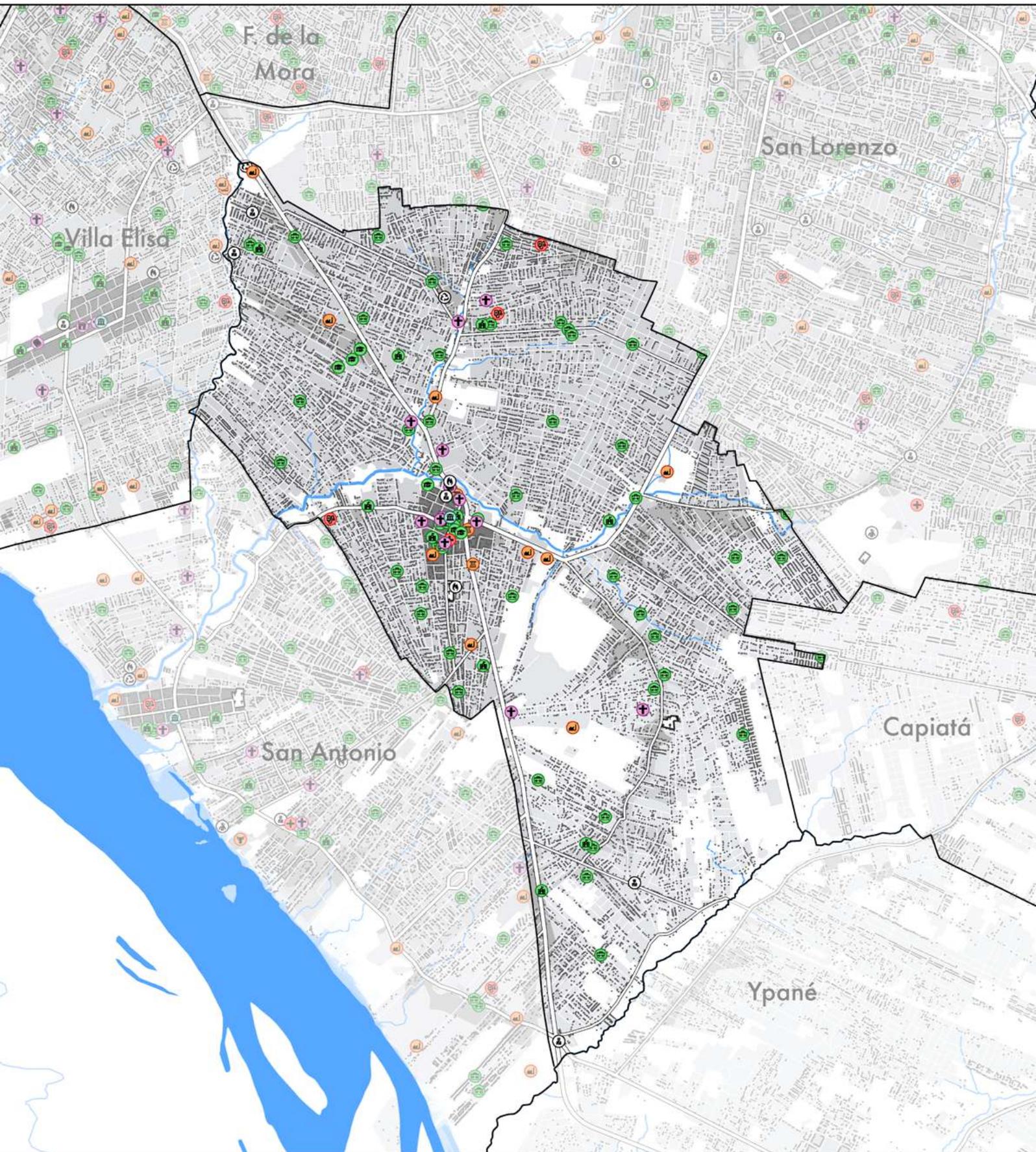
Gráfico 21. Distribución cadena de supermercados de menor porte en expansión⁴³



42 Elaboración propia a partir de datos de Google Maps, 2020.

43 Ibid.

Mapa 4. Equipamientos estructurantes en Ñemby



Espacio físico

- Río Paraguay y lagunas
- Otros ríos y arroyos

Límites administrativos

- Límites municipales

Infraestructuras

Mancha urbana :

- Centros urbanos
- Hasta 1970
- 1970 - 1990
- 1990 - 2010

Viviendas y edificios

Vías principales

Cementerio

Tipo de equipamiento

Municipalidad

Ministerio

Institución pública / diplomática

Militares

Cárcel

Policía

Bombero

Vertedero/Relleno sanitario

Centro de acopio y reciclaje

Hospital

USF y puesto de salud

Universidad

Colegio y centro educativo

Escuela

Aeropuerto

Puerto

Terminal de Ómnibus

Lugar de culto

Biblioteca

Centro cultural

Teatro

Galería de arte

Museo

Cine

Librería

Mercado estructurante

Empresa grande

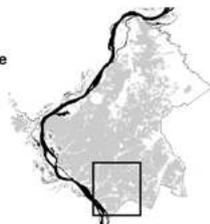
Frigorífico

Centro comercial

Supermercado

Banco (Casa Central)

Sucursal bancaria



0 1 2 km

1 : 50.000

Fuente: Elaboración propia en base a datos del RIEL (MIC), 2019, MSPBS, 2020, MEC, 2018, MRE, 2020, SICPY (SNC), 2020, Portal único de Gobierno, 2020, BCP, 2020, CAPASU, 2020, SEN/MADES/PNUD/FMAM, 2020 y Google Maps, 2020

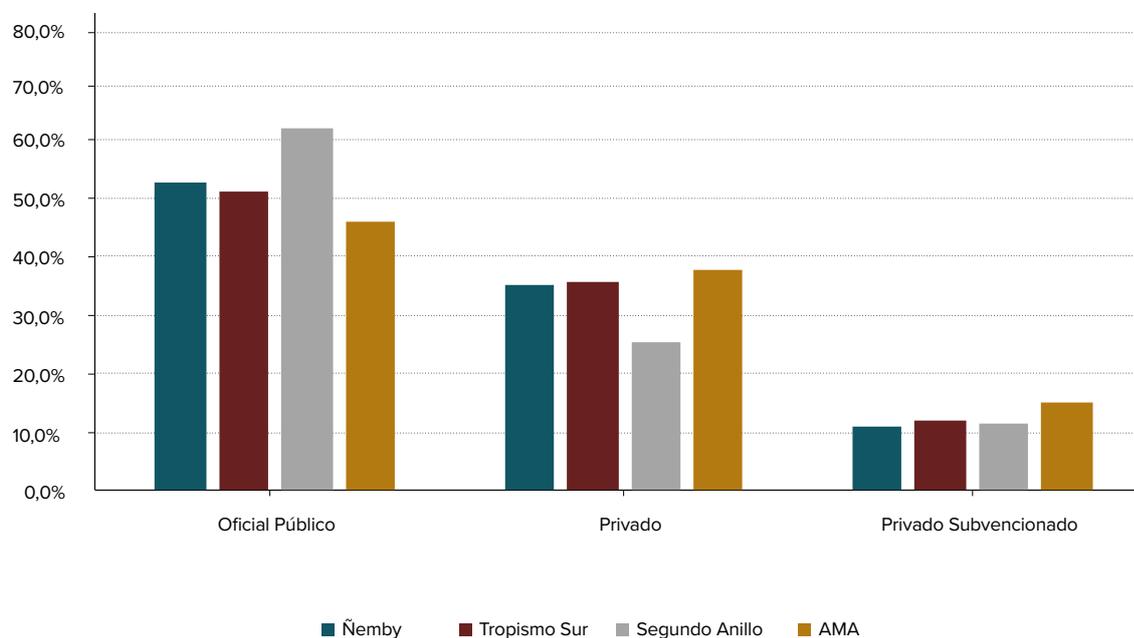
5. EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES

5.1. DISTRIBUCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA OFERTA EDUCATIVA EN ÑEMBY

Tabla 20. Distribución absoluta y relativa de los establecimientos educativos según tipo de gestión en el municipio de Ñemby y en el AMA en 2018⁴⁴

| TERRITORIO | OFICIAL PÚBLICO | | PRIVADO | | PRIVADO SUBVENCIONADO | |
|-----------------------|-----------------|--------------|-----------|--------------|-----------------------|--------------|
| ÑEMBY | 109 | 53,2% | 73 | 35,6% | 23 | 11,2% |
| TROPISMO SUR | 331 | 51,9% | 230 | 36,1% | 77 | 12,1% |
| SEGUNDO ANILLO | 625 | 62,6% | 258 | 25,8% | 116 | 11,6% |
| AMA | 1.853 | 46,5% | 1.528 | 38,4% | 600 | 15,1% |

Gráfico 22. Distribución relativa de los establecimientos educativos según tipo de gestión en el municipio de Ñemby y en el AMA en 2018⁴⁵



44 Elaboración propia a partir de datos del Ministerio de Educación y Ciencias, 2018.

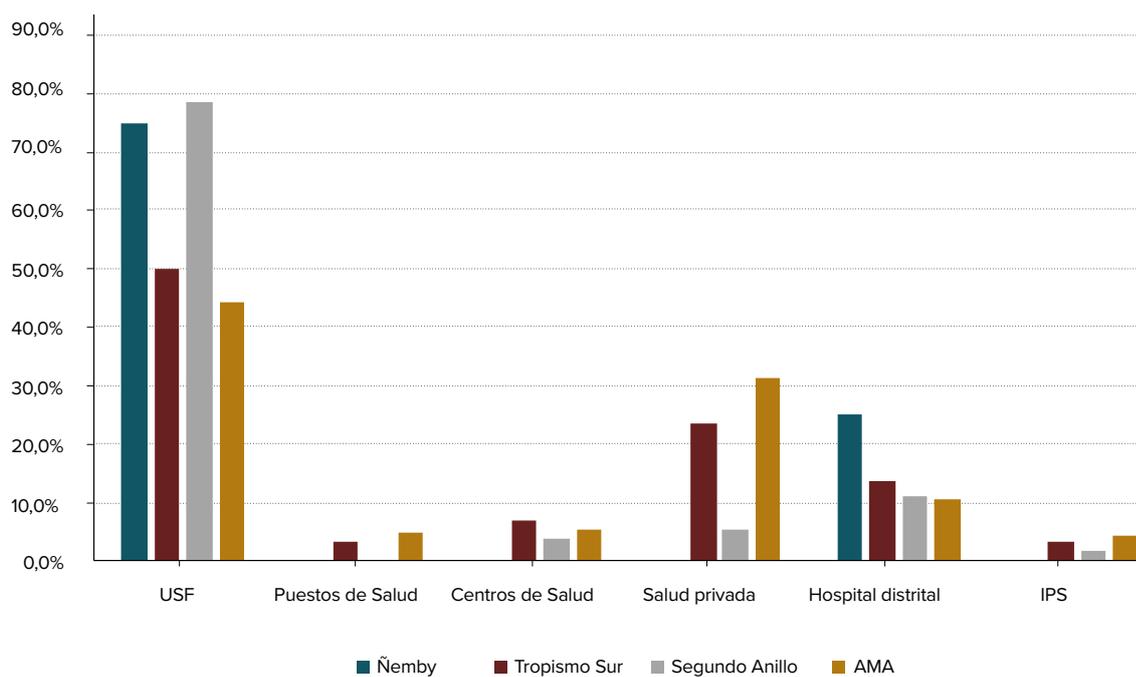
45 Ibid.

5.2. DISTRIBUCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA OFERTA DE SALUD EN ÑEMBY

Tabla 21. Distribución de los establecimientos de salud en el municipio de Ñemby y su peso en el AMA en 2020⁴⁶

| TERRITORIO | USF | | PUESTOS DE SALUD | | CENTROS DE SALUD | | SALUD PRIVADA | | HOSPITAL DISTRITAL | | IPS | |
|-----------------------|----------|----------|------------------|----------|------------------|----------|---------------|----------|--------------------|----------|----------|----------|
| ÑEMBY | 3 | - | 0 | - | 0 | - | 0 | - | 1 | - | 0 | - |
| TROPISMO SUR | 15 | 20,0% | 1 | 0,0% | 2 | 0,0% | 7 | 0,0% | 4 | 25,0% | 1 | 0,0% |
| SEGUNDO ANILLO | 44 | 6,8% | 0 | 0,0% | 2 | 0,0% | 3 | 0,0% | 6 | 16,7% | 1 | 0,0% |
| AMA | 108 | 2,8% | 11 | 0,0% | 13 | 0,0% | 77 | 0,0% | 26 | 3,8% | 10 | 0,0% |

Gráfico 23. Distribución relativa de los establecimientos de salud en el municipio de Ñemby y sus tropismos en 2020⁴⁷



46 Elaboración propia a partir de datos del Ministerio Salud Pública y Bienestar Social, 2020.

47 Ibid.

Tabla 22. Cantidad de equipamientos de salud por habitantes en el municipio de Ñemby y en el AMA⁴⁸

| EQUIPAMIENTO DE SALUD | USF / HAB. | PUESTOS DE SALUD / HAB. | CENTROS DE SALUD / HAB. | SALUD PRIVADA / HAB. | HOSPITAL DISTRITAL / HAB. | IPS / HAB. |
|-----------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------|
| ÑEMBY | 1 / 48.035 hab. | - | - | - | 1 / 144.106 hab. | - |
| ASUNCION | 1 / 20.862 hab. | 1 / 260.779 hab. | 1 / 57.950 hab. | 1 / 15.339 hab. | 1 / 43.463 hab. | 1 / 86.926 hab. |
| TROPISMO SUR | 1 / 31.866 hab. | 1 / 477.994 hab. | 1 / 238.997 hab. | 1 / 68.284 hab. | 1 / 119.498 hab. | 1 / 477.994 hab. |
| SEGUNDO ANILLO | 1 / 15.609 hab. | - | 1 / 343.410 hab. | 1 / 228.940 hab. | 1 / 114.470 hab. | 1 / 686.821 hab. |
| AMA | 1 / 20.534 hab. | 1 / 201.607 hab. | 1 / 170.590 hab. | 1 / 28.801 hab. | 1 / 85.295 hab. | 1 / 221.768 hab. |

5.3. DISTRIBUCIÓN DE ESTACIONES DE BOMBEROS, COMISARIAS Y PREDIOS MILITARES

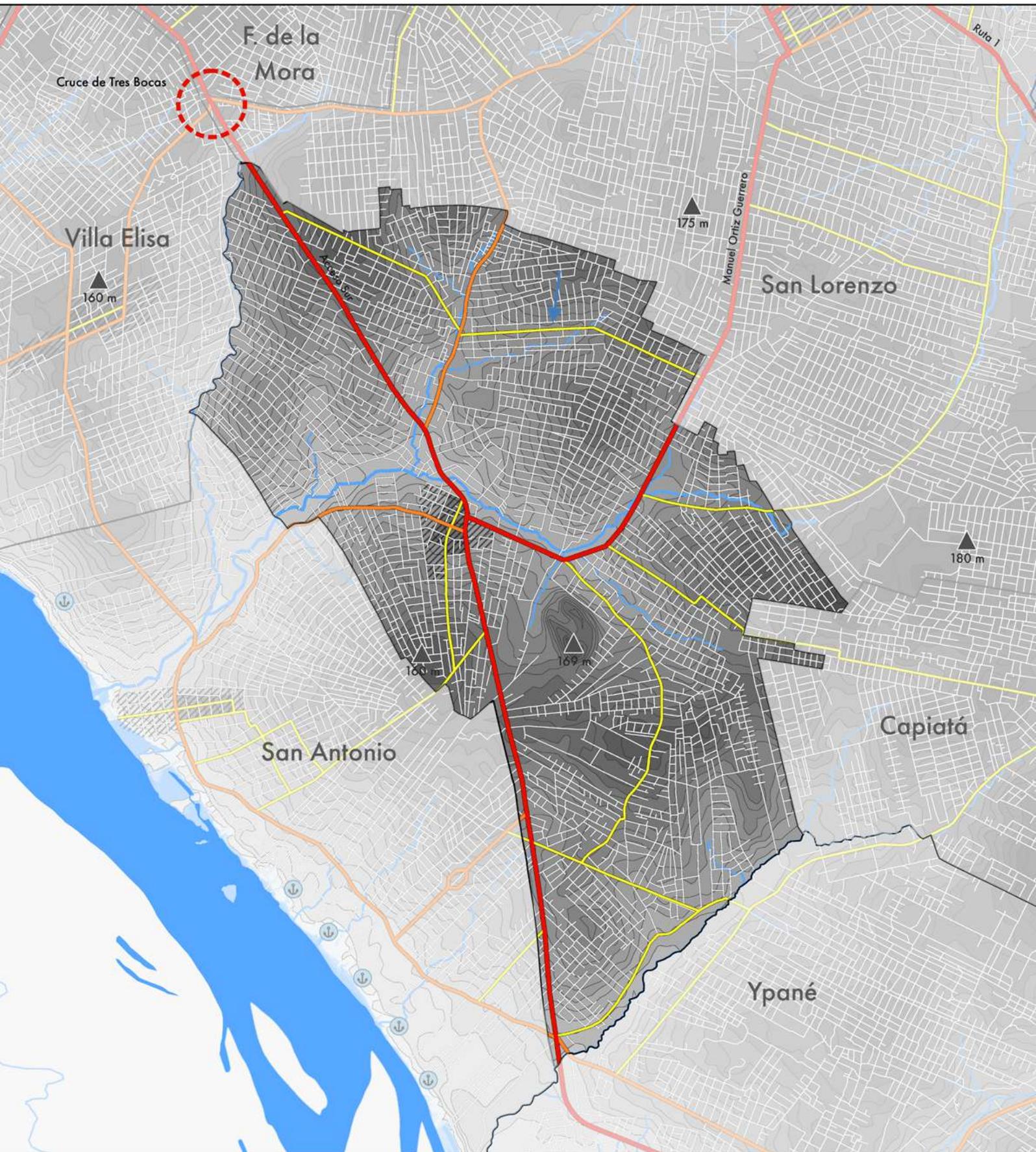
Tabla 23. Distribución de estaciones de bomberos, comisarías y predios militares en el municipio de Ñemby y en el AMA⁴⁹

| TERRITORIO | ESTACIONES DE BOMBEROS | | | COMISARIAS | | | PREDIOS MILITARES | | |
|-----------------------|------------------------|------------------------|-------------|------------|------------------------|-------------|-------------------|------------------------|-------------|
| | ABSOLUTO | EQUIPAMIENTO POR HAB. | RELATIVO | ABSOLUTO | EQUIPAMIENTO POR HAB. | RELATIVO | ABSOLUTO | EQUIPAMIENTO POR HAB. | RELATIVO |
| ÑEMBY | 2 | 1 / 72.053 hab. | - | 4 | 1 / 36.027 hab. | - | 0 | - | - |
| ASUNCIÓN | 8 | 1 / 65.194 hab. | 25,0% | 32 | 1 / 16.299 hab. | 12,5% | 20 | 1 / 26.078 hab. | 0,0% |
| TROPISMO SUR | 9 | 1 / 53.110 hab. | 22,2% | 18 | 1 / 26.555 hab. | 22,2% | 2 | 1 / 238.997 hab. | 0,0% |
| SEGUNDO ANILLO | 11 | 1 / 62.438 hab. | 18,2% | 27 | 1 / 25.437 hab. | 14,8% | 2 | 1 / 343.410 hab. | 0,0% |
| AMA | 40 | 1 / 55.442 hab. | 5,0% | 111 | 1 / 19.979 hab. | 3,6% | 29 | 1 / 76.471 hab. | 0,0% |

48 Elaboración propia a partir de datos del Ministerio Salud Pública y Bienestar Social, 2020.

49 Elaboración propia a partir de datos de Open Street Map y SEN/MADES/PNUD/FMAM (2020). Consultoría Nacional para la Elaboración y Construcción de Escenarios y Mapas de Riesgos de Asunción y su Área Metropolitana (AMA). Proyecto "Asunción Ciudad Verde de las Américas – Vías a la Sustentabilidad". Asunción, Paraguay.

Mapa 5. Principales infraestructuras de transporte en Ñemby



Límites administrativos

— Límites municipales

Espacio físico

- Río Paraguay y lagunas
- Otros ríos y arroyos
- Curvas de nivel (5 metros)
- Puntos altos

Altitud en metros (m.s.n.m.)*

- 70
- 90
- 110
- 130
- 150
- 170

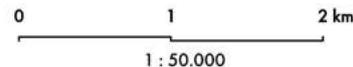
* Metros sobre el nivel del mar

Infraestructuras

- Núcleos históricos
- Centros urbanos
- Transporte**
- Vías principales
- Vías secundarias
- Vías terciarias
- Vías barriales

Proyectos principales (MOPC)

- Proyectos principales (MOPC)
- Vía de tren
- Viaductos y túneles
- Aeropuerto Internacional
- Puertos
- Terminal de Ómnibus



Fuente: Elaboración propia en base a datos del MOPC, 2016 y 2020

6. DESPLAZAMIENTOS Y MOVILIDADES

Tabla 24. Valores absolutos y relativos de la población migrante pendular que residía en el municipio de Ñemby y trabajaba en otro municipio del AMA en 2012⁵⁰

| MUNICIPALIDAD DE DESTINO | VALOR ABSOLUTO | VALOR RELATIVO |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Asunción | 13.363 | 71,0% |
| San Lorenzo | 1.600 | 8,5% |
| Fernando de la Mora | 1.367 | 7,3% |
| Lambaré | 820 | 4,4% |
| Villa Elisa | 480 | 2,5% |
| San Antonio | 474 | 2,5% |
| Luque | 337 | 1,8% |
| Mariano Roque Alonso | 182 | 1,0% |
| Capiatá | 157 | 0,8% |
| Limpio | 50 | 0,3% |
| Total | 18.830 | 100% |

Tabla 25. Valores absolutos y relativos de la población migrante pendular que residía en otros municipios del AMA y trabajaba en el municipio de Ñemby en 2012⁵¹

| MUNICIPALIDAD DE ORIGEN | VALOR ABSOLUTO | VALOR RELATIVO |
|-------------------------|----------------|----------------|
| San Antonio | 994 | 26,9% |
| San Lorenzo | 569 | 15,4% |
| Capiatá | 450 | 12,2% |
| Fernando de la Mora | 388 | 10,5% |
| Villa Elisa | 356 | 9,7% |
| Lambaré | 278 | 7,5% |
| Asunción | 269 | 7,3% |
| Luque | 217 | 5,9% |
| Limpio | 87 | 2,4% |
| Mariano Roque Alonso | 81 | 2,2% |
| Total | 3.689 | 100% |

50 Elaboración propia a partir de datos de Google Maps, 2020.

51 Ibid.

Tabla 26. Tiempo promedio de desplazamientos en auto desde Ñemby hasta los demás municipios del AMA durante la hora pico de las 7:00 am (ida desplazamiento pendular) - centro histórico de Ñemby como punto de referencia⁵²

| MUNICIPALIDAD DE DESTINO | VALOR ABSOLUTO |
|--------------------------|-------------------|
| San Antonio | 07 min |
| Villa Elisa | 28 min |
| San Lorenzo | 30 min |
| Fernando de la Mora | 45 min |
| Capiatá | 45 min |
| Lambaré | 1 h 00 min |
| Luque | 1 h 20 min |
| Asunción | 1 h 40 min |
| Limpio | 1 h 50 min |
| Mariano Roque Alonso | 1 h 50 min |
| Promedio | 1 h 00 min |

Tabla 27. Tiempo promedio de desplazamientos en auto desde los demás municipios del AMA hasta Ñemby durante la hora pico de las 18:00 pm (ida desplazamiento pendular) - centro histórico de Ñemby como punto de referencia⁵³

| MUNICIPALIDAD DE ORIGEN | VALOR ABSOLUTO |
|-------------------------|-------------------|
| San Antonio | 10 min |
| Villa Elisa | 26 min |
| San Lorenzo | 40 min |
| Fernando de la Mora | 45 min |
| Capiatá | 45 min |
| Lambaré | 1 h 10 min |
| Luque | 1 h 15 min |
| Asunción | 1 h 30 min |
| Limpio | 1 h 50 min |
| Mariano Roque Alonso | 1 h 50 min |
| Promedio | 1 h 00 min |

52 Elaboración propia a partir de datos de Google Maps, 2020.

53 Ibid.

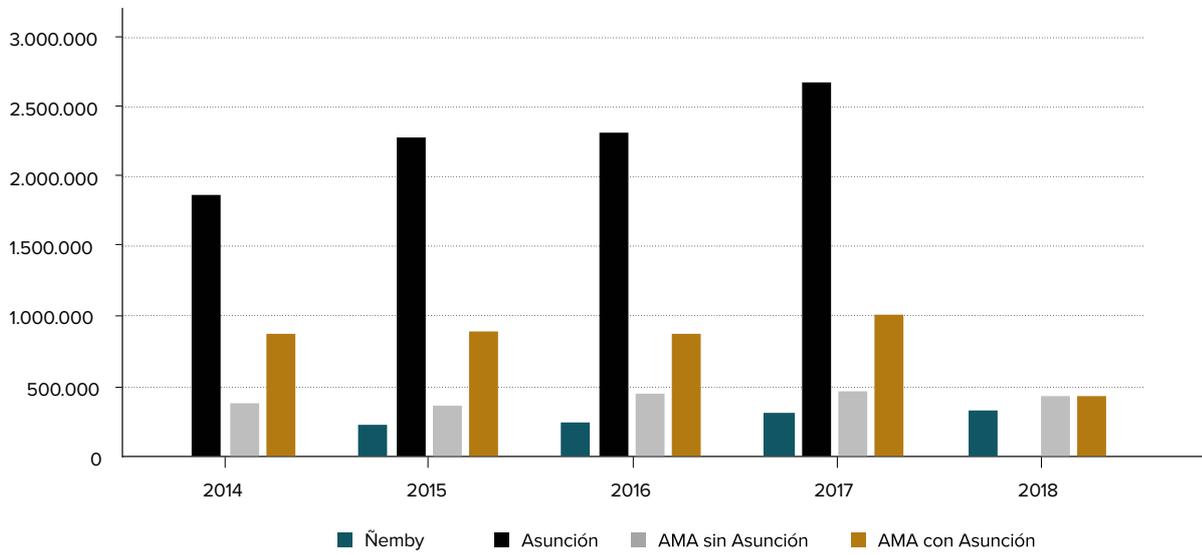
7. PRESUPUESTO MUNICIPAL

Tabla 28. Presupuesto, recaudación y tasa promedio per cápita de la municipalidad de Ñemby respecto del AMA, para gastos operativos y de inversión, entre 2014 y 2018, en guaraníes⁵⁴

| | 2014 | | 2015 | | 2016 | | 2017 | | 2018 | |
|--|-----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|---------|
| | PRESUP. | RECAUD. | PRESUP. | RECAUD. | PRESUP. | RECAUD. | PRESUP. | RECAUD. | PRESUP. | RECAUD. |
| ÑEMBY | | | | | | | | | | |
| INGRESOS (miles de millones) | - | - | 24,4 | 17,7 | 30,7 | 23,2 | 38,9 | 37,9 | 42,7 | 39,4 |
| POBLACIÓN | 118.565 | | 122.658 | | 126.817 | | 131.048 | | 135.337 | |
| PROMEDIO PER CÁPITA | - | - | 222.889 | - | 242.082 | - | 296.838 | - | 315.509 | - |
| ASUNCIÓN | | | | | | | | | | |
| INGRESOS (miles de millones) | 956,6 | 708,7 | 1.163,40 | 826,8 | 1.176,00 | 887,7 | 1.353,50 | 923,2 | - | - |
| POBLACIÓN | 527.497 | | 526.408 | | 525.294 | | 524.190 | | 523.183 | |
| PROMEDIO PER CÁPITA | 1.813.472 | - | 2.210.074 | - | 2.238.748 | - | 2.582.081 | - | - | - |
| AMA SIN ASUNCIÓN | | | | | | | | | | |
| INGRESOS | 390 | 317 | 480,3 | 363 | 618 | 499,7 | 720,3 | 578,5 | 616,2 | 505,9 |
| POBLACIÓN | 1.053.400 | | 1.373.877 | | 1.402.060 | | 1.604.067 | | 1.458.087 | |
| PROMEDIO PER CÁPITA | 370.230 | - | 349.595 | - | 440.780 | - | 449.046 | - | 422.609 | - |
| AMA | | | | | | | | | | |
| INGRESOS (miles de millones) | 1.346,60 | 1.025,70 | 1.643,70 | 1.189,80 | 1.794,00 | 1.387,40 | 2.073,80 | 1.501,70 | 616,2 | 505,9 |
| POBLACIÓN | 1.580.897 | | 1.900.285 | | 2.098.205 | | 2.128.257 | | 1.458.087 | |
| PROMEDIO PER CÁPITA | 851.795 | - | 864.976 | - | 855.017 | - | 974.412 | - | 422.609 | - |

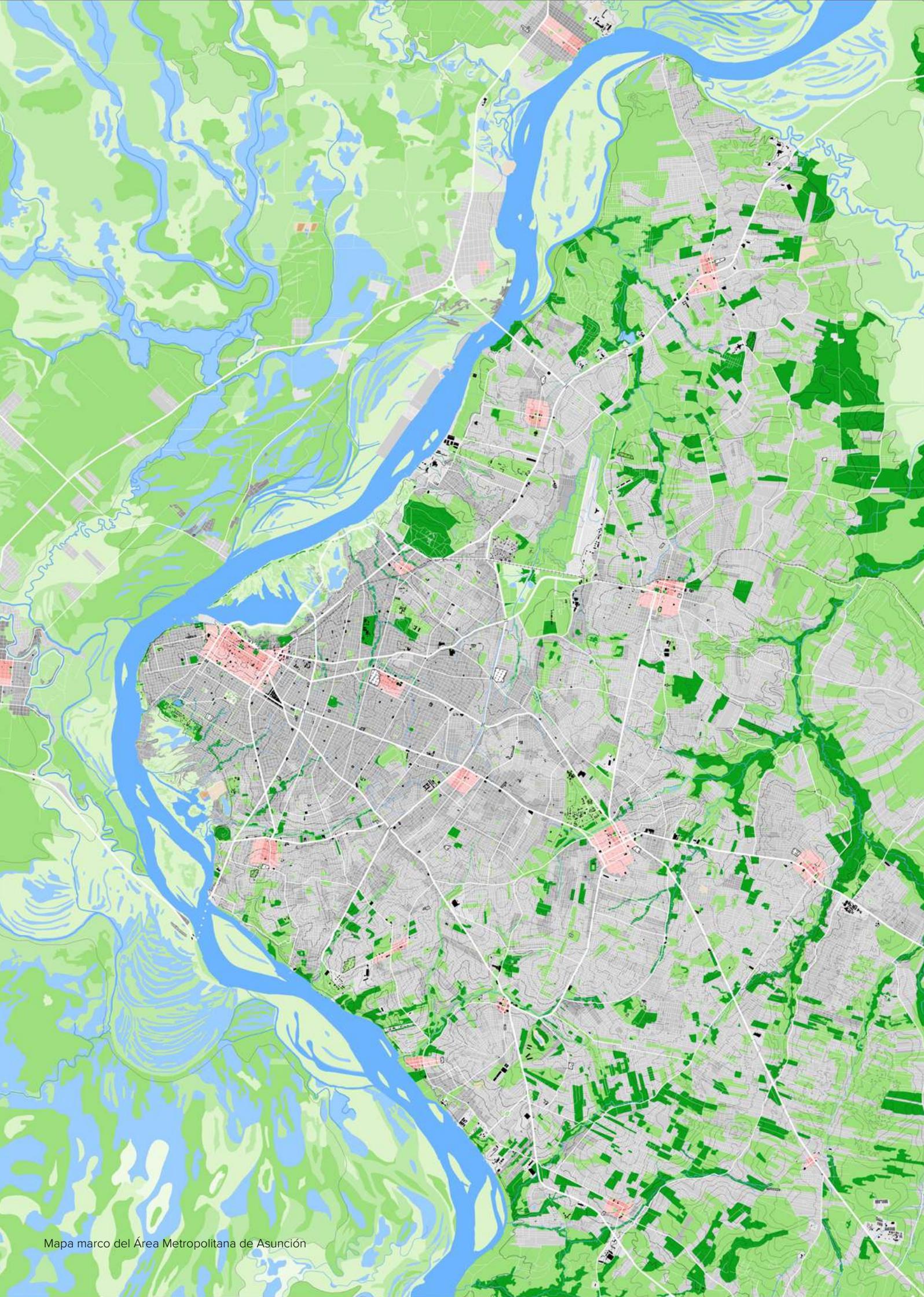
⁵⁴ Elaboración propia a partir de datos de la Municipalidad de Asunción/MADES/PNUD/FMAM. Pendiente de publicación/difusión. Consultoría para el diseño de una propuesta de estrategia de aumento de recaudación e inversiones sustentables en materia de movilidad y transporte, gestión de residuos sólidos y contaminantes químicos de áreas protegidas/áreas verdes para la Municipalidad de Asunción y 10 Municipios del AMA. Proyecto "Asunción Ciudad Verde de las Américas – Vías a la Sustentabilidad". Asunción, Paraguay.

Gráfico 24. Presupuesto municipal per cápita entre 2014 y 2018 del municipio de Ñemby y de otros municipios del AMA, en guaraníes⁵⁵



55 Ibid.





Mapa marco del Área Metropolitana de Asunción



TEKOATY HA
MBA'EREREKOPY
AKARAPU'ARA RAPE'APO
Sustentabilidad

Secretaría
TÉCNICA DE PLANIFICACIÓN
DEL DESARROLLO ECONÓMICO
Y SOCIAL



TEKOATY HA
AKARAPU'ARA KATUIRA
Sustentabilidad

Ministerio del
AMBIENTE Y DESARROLLO
SOSTENIBLE



**GOBIERNO
NACIONAL**

*Paraguay
de la gente*